

UCHWAŁA NR II/19/02
RADY MIEJSKIEJ CHELMŹY
Z DNIA 5 GRUDNIA 2002r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony pomiędzy: ul. Lipową, Trakt, a pn. granicą administracyjną miasta.

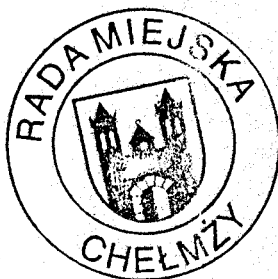
§ 3. Przedmiot ustaleń planu stosownie do art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4. Teren wchodzący w zakres planu miejscowego, stosownie do § 2 niniejszej uchwały, zostanie przeznaczony pod funkcje: mieszkaniowe, gospodarcze, ośrodków usługowych, zieleni, komunikacji drogowej i przepompowni ścieków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

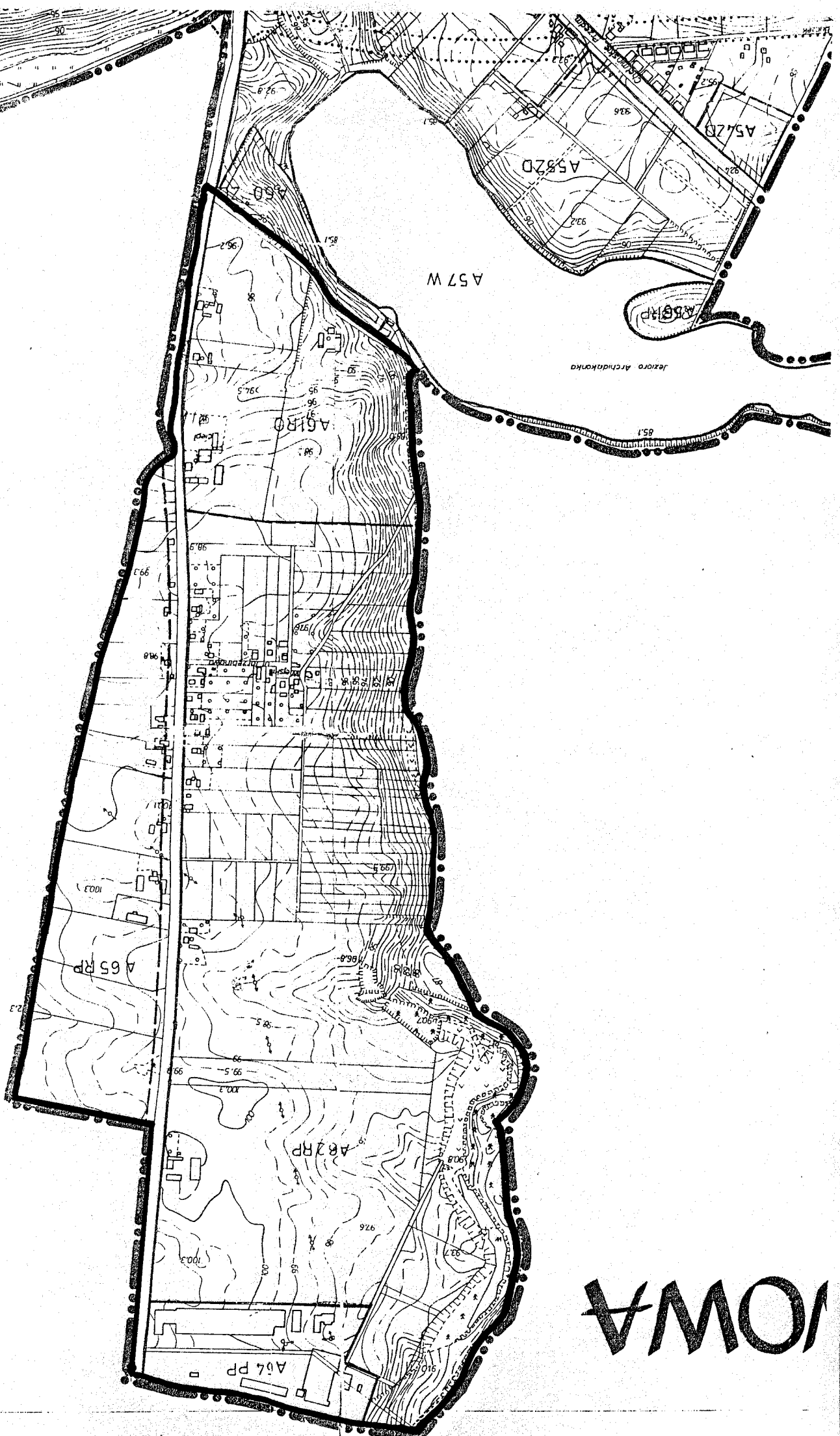


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Wierbowski

Marek Wierbowski

Załącznik
do uchwały nr II/19/02
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 5 grudnia 2002 r.



OWA