

ZARZĄDZENIE NR 113/GKM/08
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 21 lipca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdzam regulamin przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Regulamin przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Traci moc § 1 pkt 1 Uchwały Nr 332/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminów przetargowych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 14/GKM/06 z dnia 16 lutego 2006 r. zmieniające Uchwałę Nr 298/01 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży Nr 113/GKM/08 z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ustalanie warunków wynajmowania oraz wdzierzawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2007 r. Nr 29, poz. 424 z późn. zm.), należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża są wynajmowane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do licznych zmian w obowiązujących przepisach prawa zaistniała potrzeba dokonania analizy i zatwierdzenia nowego regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe zatwierdzenie regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego należy uznać za stosowne.