

**Uchwała Nr XXVIII/236/06**  
**Rady Miejskiej Chelmy**  
**z dnia 21 lutego 2006 r.**

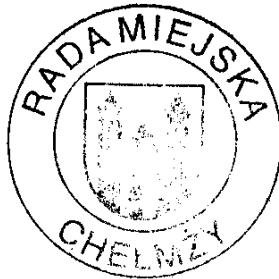
**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomość oznaczoną numerem **35** w obrębie **4** o powierzchni **1792 m<sup>2</sup>** zapisaną w księdze wieczystej **31419**, położoną u zbiegu ulic: gen. J. Hallera 4 i Szewskiej 19 na rzecz **Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.** z siedzibą w **Toruniu**, przeznaczoną na realizację budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Miejskiej

*Krzysztof Zdunski*

## **Uzasadnienie**

**do projektu Uchwały Nr XXVIII/236/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 lutego 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

W związku z problemem mieszkaniowym istniejącym od szeregu lat na terenie miasta Chełmży, została zainicjowana współpraca z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, której owocem są bloki mieszkalne położone przy ulicy Ks. P. Skargi 13 a oraz przy ul. gen. J. Hallera 18. Ten rodzaj budowy mieszkań na wynajem spotkał się z bardzo dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców naszego miasta. Burmistrz Miasta uznał, że podjętą współpracę z TBS – em należy kontynuować. Dalsza współpraca pozwoli na zaspokojenie chociażby w części potrzeb mieszkaniowych .

Towarzystwo Budownictwa Społecznego zainteresowane jest pozyskaniem działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 35 w obrębie 4 o powierzchni 1792 m<sup>2</sup> , położonej u zbiegu ulic Szewskiej 19 i gen. J. Hallera 4, a która byłaby przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomości stanowiące własność komunalną z zastrzeżeniem wynikającym m.in. z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, są sprzedawane w drodze przetargu .Przywołany wyżej art. 37 ust. 3 mówi, iż nieruchomości stanowiące własność gminy przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe mogą być sprzedawane w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Miejskiej, na rzecz podmiotów, dla których budownictwo mieszkaniowe jest celem statutowym, a których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Takim podmiotem jest właśnie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje za cenę ustaloną w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz nie posiada delegacji Rady w przedmiocie zwalniania z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargowej .W związku z czym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie leży w kompetencji Rady.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta Chełmży wniósł o zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu i sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Toruniu w trybie bezprzetargowym w celu umożliwienia budowy kolejnego budynku mieszkalnego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Krzysztof Zduński