

**ZARZĄDZENIE NR 20/GKM/08**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za lokale socjalne, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173 poz.1218), uchwały Nr XL/311/02 z dnia 21 lutego 2002 roku Rady Miejskiej Chełmży w sprawie ustalenia “ Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmży” ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 67, poz. 1386) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową dla potrzeb ustalenia wysokości czynszu w kwocie 2,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu w wysokości 0,82 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 34/ 03 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 10 marca 2003r. w sprawie “Określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za lokale socjalne, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży”

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2008 roku.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 20/GKM/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych i stawek czynszu za lokale socjalne, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży.

Niniejsze zarządzenie zostało przygotowane na podstawie delegacji wynikającej z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn.zm./ oraz uchwały nr XL/311/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia lutego 2002 roku w sprawie ustalenia "Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmży".

Zgodnie z powyżej cytowaną ustawą, podwyżka wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu nie powinna przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego. Aktualnie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa kujawsko-pomorskiego wynosi 2562 zł, zatem maksymalna stawka czynszu to 6,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W lokalach stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy, stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Po zastosowaniu czynników z tabeli podwyższających stawkę czynszu za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do "Zasad polityki czynszowej stosowanych w mieszkaniowym zasobie gminy Miasta Chełmża" maksymalna stawka czynszu dla komunalnego zasobu mieszkaniowego wyniesie 4,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Jednocześnie informuję, iż stawki czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miasta Chełmży nie były podwyższane od pięciu lat, stąd podjęcie przedmiotowego zarządzenia uważam za zasadne.