

Zarządzenie NR 23/GKM/08
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 lutego 2008r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące styczeń – grudzień 2008r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181.poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące styczeń – grudzień 2008r.

§ 2. Harmonogram remontów stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do
 ZARZĄDZENIA NR 23/GKM/08
 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
 z dnia 13 lutego 2008 r.

**Plan remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: styczeń – grudzień
 2008r.**

Remonty planowane budynków:

Adres budynku	Dach kominy	Malowa kl. Schod	instal. elektr.	Instal. wod.- kan. gazowa	Strop n/p	Docieple nie	Nawierz- chnie dróg	Termin realizacji
ul. Paderewskiego 22	8.500,0	-	-	-	-	-	-	IV.08r.
ul. Szewska 5	8.000,0	-	-	-	-	-	-	V.08r.
ul. Sienkiewicza 7	9.000,0 VI.08r.	10.000,0 V.08r.	-	-	-	-	-	-
ul. Sienkiewicza 9	9.000,0 VII.08r.	10.000,0 IX.08r.	6.000,0 II.08r.	-	-	-	-	-
ul. Rynek 9	5.000,0	-	-	-	-	-	-	IX.08r.
ul. Hallera 11	8.000,0	-	-	-	-	-	-	X. 08r.
ul. Tumska 22	-	-	-	-	7.000,0	-	-	III.08 r.
ul. Szewska 1	-	-	-	-	30.000,0	-	-	VIII.08 r.
ul. Szewska 5	-	-	-	-	-	6.000,0	-	VI.08 r.
ul. Paderewskiego 13	-	-	23 000,0	-	-	-	-	XI.08r.
ul. Chełmińska 27	-	-	15 000,0	-	-	-	-	VIII.08r.
ul. Owocowa 1	-	-	7 000,0	-	-	-	-	VI.08r.
ul. Owocowa 3	-	-	7 000,0	-	-	-	-	VI.08r.
ul. Sienkiewicza 22	-	-	12 000,0	-	-	-	-	IV.08r.
ul. Głowackiego 4	-	-	-	3 000,0	-	-	-	III.08r.
ul. Mickiewicza 2	-	-	-	3 500,0	-	-	-	II.08r.
ul. Mickiewicza 7	-	-	-	5 000,0	-	-	-	V.08r.
ul. Sienkiewicza 29, ul. Sienkiewicza 29A, ul. P. Skargi 8	-	-	-	-	-	-	8 000,00	VII.08r.
Razem:	47 500,0	20.000,0	70 000,0	11 500,0	37.000,0	6.000,0	8 000,0	-

Ogółem: 200.000,00

=====

ul. Bydgoska 7 remont ogólny : 154.000,00 (IX.2008r.)

w tym:

- schody zewnętrzne ewakuacyjne 57 650,00zł
- zakup i montaż agregatów nadmuchowych c.o. 11 800,00zł
- listwy przyścienne, front sceny 2 000,00zł
- malowanie Sali ostateczne + megalit 18 150,00zł
- drzwi wejściowe 4 szt 13 000,00zł
- remont kuchni płytki, zlewozmywaki, instal. elektr. 21 300,00zł
- osprzęt elektryczny, lampy estradowe, kinkiety,
wyłączniki, gniazdka 8 400,00zł
- malowanie hollu i pom. po bibliotece 5 200,00zł
- utwardzenie terenu wokoło schodów 6 200,00zł

- obudowa kabin w.c. 10 300,00zł

154 000,00zł

Ogółem remonty planowane budynków 354.000,00
=====

Remonty planowane mieszkań:

Wymiana okien	25.000,0	wg. wniosków
Piece kaflowe	15.000,0	wg. wniosków
Remonty i adaptacje mieszkań	33.000,0	Wg. potrzeb

Razem: 73 000,00
=====

Konserwacje i awarie wg. zdarzeń: 120 000,00
=====

B.O. 2007r. 203 000,00
=====

Ogółem: 750 000,00
=====

(słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wyżej wymienione wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT

Chełmża, dnia 11 luty 2008r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 23/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: styczeń - grudzień 2008 roku.

Stosownie do § 11 pkt. 2. Umowy nr FK 16/U/08 z dnia 11 stycznia 2008r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”.

Po przeanalizowaniu przedstawionego przez zarządcę – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. potrzeb remontowych zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Chełmży na miesiące: styczeń - grudzień 2008r., stwierdzam jego poprawne wykonanie. Plan pozwala na prawidłowe przeprowadzenie remontów w 2008r.

W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: styczeń - grudzień 2008r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.