

ZARZĄDZENIE NR 70/GKM/14
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014, poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego trzy lokale użytkowe o pow. 32,12 m², o pow. 36,94 m² i o pow. 92,79 m², stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzeleckiej 5 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokali użytkowych	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00031423/7 dz. nr 74, obręb 4, o powierzchni <u>0,0468 ha</u> 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową ,północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r.) teren pełni funkcję: A.19 MW, U – zabudowa mieszkaniowa , zabudowa usługowa.	Lokale użytkowe położone w Chełmży na parterze budynku przy ul Gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzeleckiej 5	1) 92,79 m ² 2) 36,94 m ² 3) 32,12 m ²	Lokale użytkowe położone są na parterze budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego w pierzei głównej ulicy handlowej Chełmży. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową 1.Lokal z witryną, składający się z: sali głównej, dwóch pomieszczeń, komunikacji , zaplecza i wc; 2. Lokal z witryną, składający się z: sali głównej, zaplecza ; 3. Lokal z witryną, składający się z: sali głównej, zaplecza i wc	1) 400 100,00 zł 2) 247 500,00 zł 3) 202 400,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi <i>w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</i>

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz.518), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego6/ Strzeleckiej 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokale użytkowe są przedmiotem najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono: dnia 14 maja 2014 r., zdjęto dnia2014 r.