

ZARZĄDZENIE NR 35/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Toruńskiego w formie darowizny, zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazuję w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Toruńskiego w formie darowizny, zabudowaną nieruchomość gruntową, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 93/1 w obrębie 16, o łącznej powierzchni 0.0012 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Ks. Stefana Wincentego Frelichowskiego, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr: TO1T/00066616/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 35/GKM/22 z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Toruńskiego w formie darowizny nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 z późn. zm.), ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, oddawanie w darowiznę w trybie bezprzetargowym tychże nieruchomości należy do kompetencji Burmistrza Chełmży.

Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 numerami: 93/1 o powierzchni 0.0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00066616/1, stanowi własność gminy i zostanie przekazana w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Toruńskiego w formie darowizny.

Starosta Toruński jako organ reprezentujący Skarb Państwa w październiku 2020 r. nabył nieruchomość położoną w obrębie 16 miasta Chełmża oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 82 o pow. 0.1244 ha. Część nieruchomości stanowiącej budynek handlowo – usługowy znajdowała się na działce stanowiącej własność Miasta Chełmży. Celem zbycia przez Starostę Toruńskiego dz. nr 82, konieczne było dokonanie podziału geodezyjnego i przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w formie darowizny działki, na której znajduje się narożnik budynku handlowo – usługowego, w zamian za pokrycie przez wnioskodawcę wszelkich kosztów związanych z wydzieleniem nieruchomości, opłaty sądowej i notarialnej.

Przekazanie w formie darowizny ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa należy uznać za uzasadnione

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia NR 35/GKM/22 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Toruńskiego w formie darowizny nieruchomości gruntowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W FORMIE DAROWIZNY NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00066616/1, obręb ewidencyjny 16 dz. nr: 93/1 o łącznej powierzchni 0.0012 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 29 października 2008 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo – zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmży, teren pełni funkcję: 004 KDL – funkcja komunikacyjna – drogi lokalne.	Działka położona w Chełmży przy ul. Ks. St. W. Frelichowskiego	obręb 16 dz. 93/1	Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, znajduje się w południowo – zachodniej części miasta Chełmży. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, dokonano podziału działki gminnej i wydzielono z niej dz. nr 93/1 w obr. 16, na której znajduje się część budynku handlowo – usługowego. Działka ma kształt trójkąta i przekazana zostanie nieodpłatnie (darowizna), na rzecz Skarbu Państwa.	1.176,00 zł netto	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym, jako darowizna na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Toruńskiego.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1866), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 2022 r., zdjęto dnia 2022 r.