

ZARZĄDZENIE Nr 91/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 17 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczoną numerem ewidencyjnym 48/7, o powierzchni 0.0754 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Kościuszki, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 80.000,00 zł netto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031411/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>L p.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW nr TO1T/00031411/0 dz. 48/7 o pow. 0.0754 ha w obrębie 12	Działka oznaczona numerem 48/7 w obrębie 12 o pow.0.0754 ha przy ulicy T. Kościuszki w Chełmży Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego w południowo – wschodniej części miasta przy ul. Kościuszki – uchwała Rady Miejskiej Chełmży Nr X/71/11 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30.11.2011 r. Nr 263, poz. 2609) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na planie symbolem 13 MN	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Chełmża, przy ulicy Tadeusz Kościuszki, w odległości około 1,9 km od ścisłego centrum. Dojazd do centrum ulicą Jana Brzechwy, a dalej ulicą Kościuszki, Toruńską i Gen. Sikorskiego. Nieruchomość średnio skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Kształt działki nieregularny, działka niezabudowana, bez zadrzewień, teren płaski, brak sieci uzbrojenia terenu lub w najbliższym otoczeniu. Teren działki nieogrodzony, kształt działki oraz dostępność infrastruktury technicznej utrudniający optymalne zagospodarowania (zabudowę) działki.	80.000,00 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży działki płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/7 w obrębie 12 położonej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2022 r., zdjęto dnia 2022 r.