

ZARZĄDZENIE Nr 143/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899 oraz Dz. U. z 2022 r.) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze w nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 9, o powierzchni 34,72 m², składający się z 2 pokoi, kuchni oraz WC.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależy 1 piwnica o powierzchni 2,46 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3718/48725 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 57.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00119696/2 dz. nr 25/4 o łącznej pow. 0.0495 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 9 w budynku IV-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu B.21.MW, MN, U)	34,72 m ² Do lokalu mieszkalnego przynależy pom. piwnicy o pow. 2,46 m ²	Lokal mieszkalny nr 6, położony na parterze (I kondygnacja) w budynku usytuowanym przy ul. H. Sienkiewicza 9 W skład którego wchodzi: 1) pokój – 14,14 m ² 2) pokój – 10,43 m ² 3) kuchnia – 8,63 m ² 4) WC – 1,52 m ² <u>Razem:</u> 34,72 m ² oraz piwnicy o pow. 2,46 m ²	3718/48725	57.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 9 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. wykaz wywieszono dnia2022 r., zdjęto dnia 2022 r