

A

ZARZĄDZENIE NR 1/GKM/03
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 stycznia 2003 r.

w sprawie zwrotu nakładów poniesionych na remont lokalu użytkowego, położonego w Chełmży przy ul. gen. W. Sikorskiego 3 przez Państwa Barbarę i Karola Machtel.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

- § 1. Uznaje się nakłady poniesione przez Państwa Barbarę i Karola Machtel na wykonanie remontu lokalu użytkowego, wynajmowanego na podstawie umowy najmu z dnia 15 czerwca 1996 r., dotyczące wymiany okna witrynowego w lokalu na kwotę 1.754,80 zł.
- § 2. Z wartości uznanych nakładów w kwocie 1.754,80 zł należy potrącić koszty amortyzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu tj. na dzień 28 luty 2003 r., które wynoszą 78,69 zł.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



J. Czerwiński
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie do zarządzenia burmistrza
Nr 1/GKM/03 z dnia 3 stycznia 2003 r. w sprawie zwrotu nakładów
poniesionych na remont lokalu użytkowego, położonego w Chełmży przy ul.
gen. W. Sikorskiego 3 przez Państwa Barbarę i Karola Machtel.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym z późn. zm. gospodarowanie mieniem komunalnym należy do
wyłącznej kompetencji burmistrza.

Państwo Barbara i Karol Machtel są najemcami lokalu użytkowego,
położonego przy ul. gen. W. Sikorskiego 3 na podstawie umowy najmu lokalu z
dnia 15 czerwca 1996 r.. W miesiącu maju 2001 r. najemcy dokonali w lokalu
wymiany okna witrynowego na kwotę 1.754,80 zł. na co uzyskali zgodę
zarządcy nieruchomości – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w
Chełmży. Rozliczenie nakładów winno nastąpić na dzień opuszczenia lokalu
użytkowego.

Państwo Barbara i Karol Machtel wypowiedzieli umowę najmu lokalu na
dzień 30 listopada 2002r., a opuszczenie lokalu nastąpi w dniu 28 lutego 2003 r..
W związku z powyższym, zgodnie z § 4 zawartej umowy najmu, uzyskaną
zgoda zarządcy i wnioskiem o zwrot poniesionych nakładów na wykonanie
wymiany okna witrynowego, na dzień opuszczenia lokalu należy najemcom
zwrócić poniesione nakłady pomniejszone o koszty amortyzacji tj. kwotę:
1.754,80 zł – 78,69 zł = 1.676,11 zł
(słownie: jedentysiąc sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 11/100)