

ZARZĄDZENIE NR 120/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 14 lipca 2003 roku

mgr JERZY WIESE  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr-177

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Haliny i Alojzego Zagackich** lokal mieszkalny nr **6**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Mickiewicza 9** o powierzchni **38,35 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc, położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależec będzie piwnica o powierzchni **5,28 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **6,35 m<sup>2</sup>**.
- § 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3835/45948** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.
- § 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **17.373,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **10.424,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Kerutiński

31F

Chełmża, dnia 9 lipca 2003 r.

**P R O T O K Ó Ł**  
**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.07.2003 r.**  
**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu**  
**mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

**Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

**HALINA I ALOJZY ZAGACCY**  
**zam. Chełmża, ul. Mickiewicza 9/6**

**§ 1 .**

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **610 m<sup>2</sup>** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Mickiewicza 9** zapisana w księdze wieczystej **nr 30652** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **69** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, 2 – kondygnacyjny, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Budynek podpiwniczony, otynkowany. W budynku znajduje się 14 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy lokalu **Halina i Alojzy Zagaccy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

## § 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej **38,35 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3835/45948** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 16.212,00 zł
- wartość gruntu	- 1.161,00 zł
łącznie:	17.373,00 zł

Słownie: siedemnaścietysięczytrzystasiedemdziesiąttrzyzłote00/100.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od kwoty 17.373,00 zł wynosi - 6.949,00 zł

Do zapłaty pozostaje - **10.424,00 zł**

Słownie: dziesięć tysięcy czterystadwadsięć czterystych00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty 10.424,00 zł gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

**NABYWCY:**

**BURMISTRZ MIASTA :**

*Halina... Zagacka*

*Głogowy Zagacki*

**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

