

**ZARZĄDZENIE NR 128/GKM/03  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 22 lipca 2003 roku**

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr-177

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Chełmży, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego ,o powierzchni **0,0008 ha**, oznaczonej w obrębie **16** jako działka **nr 87/11** i uregulowanej w księdze wieczystej **KW 16515**.
- § 2. Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Chełmży i stanowi część zatoczki parkingowej przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerwiński*

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia nr.128./GKM/03 Burmistrza Miasta z dnia..22..lipca..2003..roku  
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w  
Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego

---

Zgodnie z art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-  
rządzie gminnym do zadań burmistrza należy m. in. gospodarowanie mieniem  
gminnym .

Działka oznaczona w obrębie 16 nr geodezyjnym 87/11 o pow.0,0008  
ha, stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w  
Chełmży.

Zgodnie z uzgodnieniami pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a tut.  
organem dokonano na koszt gminy podziału geodezyjnego nieruchomości poło-  
żonej w Chełmży ,wydzielając w/ w działkę gruntu, która stanowi część zatocz-  
ki parkingowej przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego.

Celami publicznymi w rozumieniu art.6 pkt.1 ustawy o gospodarce nie-  
ruchomościami jest m. in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne ,budowa i  
utrzymanie tych dróg.

Zebranie przedstawicieli członków w/ w Spółdzielni podjęło uchwałę w  
sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prawa własności gruntu w formie da-  
rowizny do w/ w działki .

Przyjęcie darowizny w/ w gruntu pozwoli na uregulowanie stanu praw-  
nego ulicy ks.st.W.Frelichowskiego.

Mając na uwadze powyższe zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na  
przyjęcie darowizny nieruchomości położonej Chełmży przy ul. ks. St. W. Freli-  
chowskiego jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
mgr Jerzy Czerwiński

# PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia *9 września 2003*

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu oraz w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonych w Chełmży przy ul. Bydgoskiej i ks. St. W. Frelichowskiego

sporządzony w dniu *9.09.2003* pomiędzy:

- 1. Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez :  
**mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta**
- a**
- 2. Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Chełmży reprezentowanym przez:  
**Tadeusza Prass – Prezesa Zarządu**  
**Mieczysława Wróblewskiego – V- ce Prezesa Zarządu**

§ 1. Przedmiotem rozwiązania umowy użytkowania wieczystego będą nieruchomości gruntowe, położone w Chełmży przy ul. Bydgoskiej i ks. St. W. Frelichowskiego oznaczone na mapie ewidencyjnej jako działki:

- 1.- nr 10/22 , o pow. 1823 m<sup>2</sup>, w obrębie 15 ,  
dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu – Wydz. Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta: **KW nr 25653**, w której Gmina Miasto Chełmża wpisana jest jako właściciel, a Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Chełmży z siedzibą przy ul. ks. P. Skargi 17 jako użytkownik wieczysty.
- 2. - nr 89/23, o pow. 510 m<sup>2</sup>, w obrębie 16,  
- nr 38/2, o pow. 707 m<sup>2</sup>, w obrębie 17,  
- nr 90/5, o pow. 614 m<sup>2</sup>, w obrębie 16,  
dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu – Wydz. Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta: **KW nr 25807**, w której Gmina Miasto Chełmża wpisana jest jako właściciel, a Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Chełmży z siedzibą przy ul. ks. P. Skargi 17 jako użytkownik wieczysty.

- § 2. Przedmiotem darowizny będzie nieruchomość gruntowa, położona w Chełmży przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego oznaczona na mapie ewidencyjnej jako działka:  
**-nr 87/11 o pow.8 m<sup>2</sup> w obrębie 16,**  
 dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Toruniu – Wydz. Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta: **KW nr 16515**, w której Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Chełmży z siedzibą przy ul. ks. P. Skargi 17 jest wpisana jako właściciel.
- § 3. Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej oświadczają ,iż na gruncie, o którym mowa w § 1 znajdują się zatoczki parkingowe oraz część ulicy ks. St. W. Frelichowskiego i że teren ten stał się jej zbędny.
- § 4. Wartość gruntu będącego przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień wyliczoną przez rzeczoznawcę majątkowego ustala się na kwotę:
  - dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt.1 : **8.532,00 zł** ( słownie zł: osiemtysięcypięćsettrzydzieśc dwa 00/100)
  - dla nieruchomości opisanych w § 1 pkt.2 : **8.570,00 zł** (słownie zł : osiemtysięcypięćsetsiedemdziesiąt 00/100)
  - dla nieruchomości opisanej w § 3 : **81,60 zł** (słownie zł :osiemdziesiątjeden 60/100)
- § 5.Strony oświadczają, że zapoznali się z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego ustalającymi wartość gruntu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
- § 6.Czynności pomiędzy podmiotami określonymi w § 1 i § 2 będą dokonane nieodpłatnie.  
 Koszty aktu notarialnego pokrywa Gmina Miasto Chełmża.
- § 7. Burmistrz zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego, którego koszty ponosi gmina Miasto Chełmża.
- § 8.Nieuzasadnione niestawienie się w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej będzie oznaczać odstąpienie od umowy oraz stanowić będzie podstawę do obciążenia kosztami poniesionymi przez Gminę w celu jej zawarcia . Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 11. Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie do notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego, drugi otrzymuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Chełmży wraz z zawiadomieniem o terminie zawarcia aktu notarialnego a trzeci pozostaje w aktach sprawy.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa**  
ul. ks. Piotra Skargi 17  
87-140 Chełmża  
tel. 6752045 NIP 879-017-02-83

**BURMISTRZ**  
1. *mgr Jerzy Czerniński*

**PREZES ZARZĄDU**  
1. *inż. Tadeusz Prass*  
**V-ce Prezes Zarządu**  
2. *Mieczysław Wróblewski*