

*Marian Lewandowski*  
mgr Marian Lewandowski  
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r . . 3 / 9 4 . .  
Zarządu Miasta Chełmży z dnia  
22 sierpnia 1994 roku

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./, art. 21 ust. 1, 2, 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Ewie i Krzysztofowi Suleckim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Dąbrowskiego 3 m. 5, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i garderobianki o łącznej powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 30/251 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 21.217.000,-zł. w tym wartość gruntu wynosi 5.557.000,-zł., koszt wyceny mieszkania 1.830.000,-zł.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otr. Wydz. Finans. *[Signature]*

Z a r z ą d M i a s t a :

Bez zastrzeżeń  
*[Signature]*  
9.08.1994 u

02-58-21 70  
WZINTEHO 00118  
Z OŚWIADCZENIEM  
ZADANIE  
PUNKTOWANIE  
D.19940809 071912

*[Signature]* Wiktor Mel      *[Signature]* Wiesław Bachan  
Franciszek Kuczka  
*[Signature]* Krzysztof Szramowski  
*[Signature]* Bolesław Tkacz      *[Signature]* Krzysztof Bilski

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego:

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta w składzie:

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wiktor Mol - przewodniczący    | 4. Tkacz Bolesław - członek    |
| 2. Bilski Krzysztof - członek     | 5. Kuczka Franciszek - członek |
| 3. Szramowski Krzysztof - członek | 6. Bachan Wiesław - członek    |

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania .....  
..... *Ewa i Krzysztofem Suleckimi* .....  
zam: .. *Chełmża, ul. Dąbrowskiego 3/5* .....

## § 1:

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni *1134 m<sup>2</sup>* położona w Chełmży przy ulicy *Dąbrowskiego 3* oznaczona w księdze wieczystej nr *34158*; figurująca w operze ewidencji gruntów miasta pod nr *7*... obręb *6*... stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto *Chełmża*
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek .....  
..... *budynek mieszkalny 5-pokojowy, murowany* .....

## § 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ramachowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie .....  
*5.557.000,-*, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie *13.830.000,-*  
.....

§ 3:

1. Nabywcy warażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...5... o powierzchni ...30 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 30/251 część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/c ~~z~~ ocowania nieruchomości, który wynosi .....1.830.000,- zł.....

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu ...13.830.000,- zł.
- wartość gruntu ...5.557.000,- zł.
- koszt wyceny ...1.830.000,- zł.
- inne koszty .....

Ł a c z n i e : ...21.217.000,- zł...

słownie: dwadzieścia jeden milionów dwadzie  
siedemzraset tysięcy.....

5. Wartość lokalu w łącznej kwocie ...21.217.000,- zł.....

nabywcy zobowiązują się spłacić ~~całość ratami~~ całość ~~ratami~~ po zlikwidowaniu  
książeczki mieszkaniowej w Banku.....

Pierwsza rata w wysokości ..... płatna jest naj-  
później do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu  
Miejskiego nr ..... Oddział .....  
lub w kasie Urzędu Miejskiego;

Następne raty wraz z odsetkami płatne będą z góry do dnia  
31 marca każdego roku.

6. Wartość lokalu w łącznej kwocie ..... nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego przed spisaniem  
aktu notarialnego;

7. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką stanowi kwotę .....  
 ..... w skład której wchodzi:  
 niespłacona część należności za lokal mieszkalny wraz z częścią gruntu w kwocie ..... odsetki w kwocie .....

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.
2. Nabyty lokal mieszkalny nie może być zbyty na rzecz osób trzecich przed upływem pięciu lat. Jednakże Zarząd Miasta może wyrazić zgodę na wcześniejsze zbycie lokalu pod warunkiem, że nastąpi spłata całej ceny sprzedaży bez uwzględniania ulg.

§ 5.

Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się w tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w ... 2 ... egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każdą z stron.

N A B Y W C Y :

*Sybele Sul*  


Z A R Z A D M I A S T A

*Bachan*  
 Wiesław Bachan, Krzysztof Bilski  
 Franciszek Kuczka  
 Krzysztof Szramowski, Wiktor Mol, Bolesław Tkacz