

U c h w a ł a N r 14/94.


mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)


Zarządu Miasta Chełmży z dnia 26 września 1994 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1, 2, 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Małgorzacie i Mariuszowi Grażawskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Mickiewicza 9, składający się z pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 41/414 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 20.972.000,- za słownie: dwadzieściamiłionówdziewięćsetsiedemdziesiątdwatysiące.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymujemy.
Wydz. Filigras 

Z a r z ą d M i a s t a :


Wiktor Mol


Franciszek Kuczka


Krzysztof Szramowski


Wiesław Bachan


Bolesław Tkacz


Krzysztof Biłski

Pod względem formalno-procedurowym
nie budzi zastrzeżeń

.....
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 26.09.1994 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wiktor Mol - przewodniczący zarządu
2. - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
Małgorzacie i Mariuszowi Grażawskim
zam. w Chełmży ul. Mickiewicza 9

§ 1:

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 610 m² położona w Chełmży przy ulicy Mickiewicza oznaczona w księdze wieczystej nr 30652 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 69 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, 14-rodzinny, murowany z cegły

§ 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
1.752.000,-zł, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
17.220.000,-zł

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr¹⁴ o powierzchni⁴¹ oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą^{41/414} część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi^{2:000:000,-} oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu ^{17:220:000,-}
- wartość gruntu ^{1:752:000,-}
- koszt wyceny ^{2:000:000,-}
- koszt podziału ⁻
- inne koszty ⁻

Ł ą c z n i e :^{20:972:000,-zł}.....

słownie:^{dwadzieściamilionówdziewięćsetsiedemdziesiątdwatisięce}.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie^{20:972:000,-zł}..... nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

j

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.


§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w³..... jednobrzmiących egzemplarzach, z których¹..... egzemplarz otrzymuje nabywca²..... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Grajowski Mariusz
Grajowska Małgorzata

Z A R Z A D M I A S T A :



.....
Wiktor Mol


.....
Krzysztof Szramowski


Wiesław Bachan


Krzysztof Biłski


Franciszek Kuczka


Bolesław Tkacz