

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r 30/94

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 21.11.1994 roku

z ~~zastawienia~~ obł. służebn.
Zonyk i p.o. burmistrza

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Adamowi i Katarzynie Adamskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kościuszki 12/8, składający się z 2 pokoi, kuchni i w.c. o łącznej powierzchni 23 m²;
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 23/791 części całej działki;
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 15.191.000,- zł./skownie:piętnaścimilionówstodziewięćdziesiątjedentysięcy/;
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Franciszek Kuzka

Mieszaw Bachan

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Krzysztof Bilski

bez zastrzeżeń
DYREKTOR ZAKŁADU
Zbigniew Kręgiel

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 21.11.1994 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Franciszek Kuczek - członek zarządu
2. Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania Katarzyna i Adam Adamscy zam. Chełmża ul. Kościuszki 12)8

§ 1:

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 791 m2 położona w Chełmży przy ulicy Kościuszki oznaczona w księdze wieczystej nr 34.741 figurująca w operacji ewidencji gruntów miasta pod nr 61)11 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek budynek mieszkalny murowany z cegły 17 lokali mieszkalnych

§ 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 310.000,-, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 14.881.000,-

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..8... o powierzchni ..23.m²... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ..23)791... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 14.881.000,-
- wartość gruntu 310.000,-
- koszt wyceny zapłacono
- koszt podziału
- inne koszty
ł ą c z n i e : 15.191.000,-

 słownie: .. piętnaściemilionówstodzieciwiedzięsiątjedentysięcy ..

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie : 15.191.000,-
 nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4:

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ...³... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ...¹... egzemplarz otrzymuje nabywca ...²... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
Franciszek Kuczyński
.....
Wiesław Bachan