

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*Marian Lewandowski*  
mgr Marian Lewandowski  
(Radca Prawny)

153

U c h w a ł a N r . 38 / 94 . . .

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 28 listopada 1994

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Marii Brażkowskiej lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 19/8, składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,8 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 36,8/834 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 55.750.000.- słownie: pięćdziesiąt pięć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych.-
- § 4. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,

Z a r z ą d M i a s t a

Wacław Talar

Wiesław Paschan

Krzysztof Szramowski

Franciszek Kucza

Bolesław Tkacz

Krzysztof Bilski

Otrzymują:

Wydz. Fin. *Friedel*

z zastrzeżeniem  
DYREKTOR ZAKŁADU  
*Zbigniew Kręgiel*

P R O T O K O Ł  
-----

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28.11.1994  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1: ..... Wacław Filar - członek zarządu
- 2: ..... Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkania .....  
..... B. r. a. ś. k. o. w. s. k. a.: M. a. r. i. a. ....  
zam: Chełmża ul. Sienkiewicza nr 19 m. 8. ....

§ 1:

- 1: Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 705 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 19 ..... oznaczona w księdze wieczystej nr 29369... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 6)4... obręb 3..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2: Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny 20 rodzinny, murowany z cegły, stropy o konstrukcji masywnej, dach drewniany kryty dachówką, Rok budowy 1956, o pow. użytkowej 334 m<sup>2</sup>

§ 2:

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie ..... 1.039.000.- ..... , wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..... 52.661.000.- .....

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..8... o powierzchni ..38,8 m<sup>2</sup>... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku:

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 36,8)834 część całości działki:

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi ..2.000.000.-... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie ..-.....

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu ..52.661.000.-.....
- wartość gruntu ..1.089.000.-.....
- koszt wyceny ..2.000.000.-.....
- koszt podziału ..-.....
- inne koszty ..-.....

ł ą c z n i e : ..55.750.000.-.....

słownie: pięćdziesiąt pięć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych .....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..55.750.000.-... nabywcy /wca/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego:

§ 4:

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów:

§ 5

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.  
Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....  
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....  
Wacław Filip  
.....  
Wiesław Bachan