

U c h w a ł a N r 39/94.....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 28 listopada 1994 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Tomaszowi i Wiolettcie Rezmer lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ul. Mickiewicza 9/8, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 42,54 m², znajdujący się na I piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 42,54/410 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 38.888.000.-zł słownie: trzydzieściosiemmilionówosiemsetosiemdziesiątosiemtysięcy złotych.-
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a

Wacław Filip

Wiesław Bawca

Krzysztof Sarajewski

Bolesław Tkacz

Krzysztof Bilski

Franciszek Kuczka

Otrzymała
Wydz. Fin. *[Signature]*

Brak zastrzeżeń
[Signature]

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28.11.1994
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. ..Wacław Filar.... - członek zarządu
2. ..Wiesław Bachan... - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
.....Tomasz i Wioletta Rezmer.....
zam. w Chełmży przy ul. Mickiewicza nr 9 m.8.....

§ 1:

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 610m² położona w Chełmży przy ulicy ..Mickiewicza..... oznaczona w księdze wieczystej nr 30652..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr69..... obręb5..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, 14 rodzinny, murowany z cegły, stropy o konstrukcji drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, pow. użytk. 410 m² Rok budowy 1902.

§ 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
1.835.000.-....., wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
35.053.000.-.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną² własność lokalu mieszkalnego nr⁸ o powierzchni ²42,54m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ^{42,54/410}..... część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi : 2.000.000.- oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	35.053.000.-
- wartość gruntu	1.835.000.-
- koszt wyceny	2.000.000.-
- koszt podziału	-
- inne koszty	-
ł ą c z n i e :	38.888.000.-

słownie: **trzydzieściosiemmilionówosiemsetosiemdziesiątosiemty-sięcyzłotych.-**.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie ^{38.888.000.-}.....

nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
 Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
 Wacław Filip

 Wiesław Bachan