

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
[Signature]
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny) 150395

Uchwała Nr 61/95
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 16. marca 1995 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16,poz.95 z późn.zm./,art.6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.nr 30 poz.127 z późn.zm./,§ 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.07.1971r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.nr 72 poz.311 z 1991r z późn.zm./ oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/220/93 z dnia 27.10.1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta**

u c h w a l a

- § 1.Sprzedać Wiesławie i Janowi Podgóńskim zam.W Chełmży przy ul.Broniewskiego nr 55 działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 46 o pow. o.05.14 ha z Obrębu 9,dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 25784,będącą w ich użytkowaniu wieczystym ,stanowiącą mienie komunalne ,za cenę: **2529,82 zł**-zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s wyceny nieruchomości.
- § 2.Zaliczyć na poczet ceny nabycia pierwszą opłatę roczną,która po zrewaloryzowaniu wynosi **46,45 zł**.
- § 3.Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a

Kopie uchwały otrzymał:
A. Skarpiak Miasta - [Signature]

[Signature]
Wacław Filar

[Signature]
Krzysztof Szuramowski

[Signature]
Bolesław Tkacz

[Signature]
Franciszek Kuczka

[Signature]
Krzysztof Bilski

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr. 61/95... Zarządu Miasta z dnia... 16.03.1995... w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Państwo Wiesława i Jan Podgórcy zam. w Chełmży przy ul. Broniewskiego 55, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki budowlanej, będącej w ich użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 6 ustawy o gosp. gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (j.t. ustawy Dz.U. nr 30 poz. 127 z późn. zm.) "Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w art. 39..."

Na poczet ceny nabycia zalicza się wniesioną przez użytkownika wieczystego pierwszą opłatę odpowiednio zrewaloryzowaną (co jest zgodne z par. 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gosp. gruntami - Dz.U. nr 72 poz 311).

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego ds. wyceny nieruchomości inż. Jerzego Bernata wartość rynkowa w) w gruntu wynosi: 2379,82 zł. Do kwoty tej dolicza się koszt sporządzenia wyceny tj. 150,00 zł, co razem stanowi kwotę 2529,82 zł. Zrewaloryzowana wartość niewykorzystanej części opłaty wniesionej za wieczyste użytkowanie, po denominacji wynosi 46,45 zł.

W związku z tym wartość do zapłaty wynosi 2483,37 zł.

Jednocześnie informuję, iż Państwo Podgórcy są użytkownikami wieczystymi od dnia 10.04.1984 r. i wnieśli pierwszą opłatę za okres 20-letni.

SKARBNIK MIASTA

Krzyszyna Dulka