

36  
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska  
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r 81/95 .....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 23.08.1995 roku .....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz.95 z późn.zm.), art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Pani Marii Ziemlewskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 13, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 44/490 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.472,00 zł. słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z a r z ą d M i a s t a :**

Wacław Filar

Wiesław Pachan

Krzysztof Szlamowski

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka

Kopie uchwały otrzymał:  
A. Rydzka Filar - [signature]

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
23.08.1995 w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-  
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
- 2. Wiesław Bachan - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego  
**Maria Ziemlewska**  
 .....  
 zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 13  
 .....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-  
chni <sup>602 m<sup>2</sup></sup> ..... położona w Chełmży przy ulicy **Sienkiewicza**.....  
oznaczona w księdze wieczystej nr <sup>1718</sup> ..... figurująca w ope-  
racie ewidencji gruntów miasta pod nr **27**..... obręb **5**.....  
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto  
Chełmża.
- 2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....  
**mieszkalny, murowany z cegły, stropy o konstrukcji drewnianej**  
**dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, 3 kondygnacyjny.**

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny  
nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym  
aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej  
przedmiotem sprzedaży w kwocie ..... **224,88 zł** .....  
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..... **4.047,12 zł** .....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego/~~XXXXXX~~ nr. 6 o powierzchni 44,0 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego/~~XXXXXX~~
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 44/490 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego/~~XXXXXX~~ zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł oraz koszt sporządzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego/~~XXXXXX~~ wynosi:

- wartość lokalu	4.047,12 zł
- wartość gruntu	224,88 zł
- koszt wyceny	200,00 zł
- koszt podziału	-
- inne koszty	-
<b>łącznie:</b>	<b>4.472,00 zł</b>

słownie: czterytysiąceczterystasiedemdziesiątdwa złote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty. Pierwsza wpłata w wysokości 2.472,00 zł płatną jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6). Pozostałą kwotę w wysokości 2.000,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić w 1 rata ~~XXXX~~ roczna po 2.000,00 zł każda wraz z należnymi odsetkami stanowiącymi wysokość 0,1 stopy kredytu refinansowego, obowiązującego w danym roku od niezapłaconej ceny sprzedaży. Raty roczne wraz z odsetkami płatne będą z góry do dnia 31.XII.96 każdego roku, począwszy od roku 1996. Od niezapłaconych w terminie rat liczone będą odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny/~~XXXXXX~~ oraz ułamkową część gruntu. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką stanowi kwotę 2.000,00 zł w skład której wchodzi:

- niespłacona część należności za lokal mieszkalny/~~wzrost~~  
wraz z częścią gruntu.

§ 4.

1. Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y:**

*Lisowskiej Dania*

.....

**Z A R Z A D M I A S T A:**

*[Signature]*  
Wacław Filar .....

*[Signature]*  
Wiesław Bacha .....

*[Signature]*  
Krzysztof Szramowski .....

*[Signature]*  
Bolesław Tkacz

*[Signature]*  
Franciszek Kucza