

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

Uchwała Nr 83/95..

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 2 września 1995 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn. zm.), art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Beacie i Pawłowi Waldowskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Ks. P. Skargi 8, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,0 m², położony na III piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 46/2178 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.309,00 zł. słownie: siedem tysięcy trzysetdzieci złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

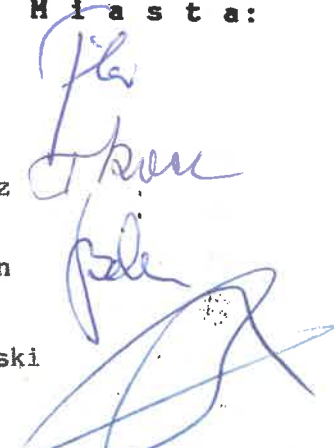
Wacław Filar

Bolesław Tkacz

Wiesław Bachan

Krzysztof Bilski

Otrzymują:
Wydz. Filii.



P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
6.09.1995.. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
- 2. Wiesław Bachan - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Beata i Paweł Waldowscy
.....
zam. Chełmża, ul. Ks. P. Skargi 8/10
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni 573 m² położona w Chełmży przy ulicy Ks. P. Skargi
oznaczona w księdze wieczystej nr 29302 figurująca w ope-
racie ewidencji gruntów miasta pod nr 6/2 obręb 3
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto
Chełmża.
- 2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny
murowany, stropy i stropodach masywny, kryty papą
W budynku znajdują się 44 lokale mieszkalne

§ 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z raportem wyceny mieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktu-
alną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej
przedmiotem przekazania w użytkowanie wieczyste za pierwszą opłatą
w wysokości 25 % wartości w wysokości 12,75 zł
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.095,50 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego/użytkowego nr. 10. o powierzchni 46 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego/użytkowego.
2. Nabyć *w użytk. wieczyste* ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą..... część całości działki.
46/2178
3. Wartość lokalu mieszkalnego/użytkowego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s. szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł oraz koszt sporządzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie 7.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego/użytkowego wynosi:

- wartość lokalu	... 7.095,50 zł.....
- wartość <i>Koperty-uz.w.</i> 12,75 zł.....
- koszt wyceny 200,00 zł.....
- koszt podziału 7.....
- inne koszty 7.....
Ł a c z n i e:	... 7.309,00 zł.....

słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięć złotych.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.
Pierwsza wpłata w wysokości 2.309,00 zł płatna jest najpóźniej, do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6).
Pozostałą kwotę w wysokości 5.000,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić w ... 1 ... ratach rocznych po 5.000,00. każda wraz z należnymi odsetkami stanowiącymi wysokość 0,1..... stopy kredytu refinansowego, obowiązującego w danym roku od niezapłaconej ceny sprzedaży.
Raty roczne wraz z odsetkami płatne będą z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 1996 r.
Od niezapłaconych w terminie rat liczone będą odsetki ustawowe.
6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny/użytkowy oraz ułamkową część gruntu. Wiarygodność zabezpieczona hipoteką stanowi kwotę 5.000,00 zł. w skład której wchodzi:

- niespłacona część należności za lokal mieszkalny/użytkowy wraz z częścią gruntu.

§ 4.

1. Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
 Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y:

.....

Z A R Z A D M I A S T A:

.....
 Wacław Filar

.....
 Wiesław Bachan

.....