

**U c h w a ł a N r .106/95.....**  
**Zarządu Miasta Chełmży z dnia 18 grudnia 1995 r.**

*mgr Maria Wapińska*  
(Radca Prawny)

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Małgorzacie Małkowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 25, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem wynoszącą 3723/64790 części.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 4.043,00 zł słownie:czterytysiąceczterdzieścitrzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z a r z ą d M i a s t a :**

*[Signature]*  
**Wacław Filar**

*[Signature]*  
**Wiesław Bachan**

*[Signature]*  
**Bolesław Tkacz**

*[Signature]*  
**Franciszek Kuczka**

*[Signature]*  
**Krzysztof Bilski**

*skopie uchwały otrzymane:  
A. Nijdz. Filar - [Signature]*

**P R O T O K O Ł**  
-----

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
**18.12.1995** r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **Wacław Filar** - przewodniczący Zarządu

2. .... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**Małgorzata Małkowska**  
.....

**zam. Chełmża, ulica-Szewska 25/7**  
.....

§ 1.

- †
1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **338 m<sup>2</sup>** położona w Chełmży przy ulicy **Szewskiej** oznaczona w księdze wieczystej nr **1939** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **40** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
  2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....  
**mieszkalny, murowany, z cegły, stropy drewniane, dach o konstr...  
drewnianej kryty, papa, posiadający 11 samodzielnych lokali..**

§ 2.

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie .....**100,00 zł**.....  
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ..**3.743,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..7... o powierzchni 28,1 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3723/64790 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	3.743,00 zł
- wartość gruntu	.....100,00 zł.....
- koszt wyceny	200,00 zł
- koszt podziału	-
- inne koszty	-
<b>łącznie :</b>	<b>4.043,00 zł</b>

słownie: **czterytysiąceczterdzieścitrzyzłote.**  
 .....  
 ..... j.n.
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie ..... nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 8 zał.do Uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu za gotówkę, która wynosi-1.010,75 zł.  
 Do zapłaty pozostaje kwota - 3.032,25 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

  
 Waclaw Filar

.....

  
 Boleslaw Tkacz

.....