

**U c h w a ł a N r .110/95.....**

**Zarządu Miasta Chełmży z dnia 27 grudnia 1995 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Zofii i Józefowi Walczakom lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kościuszki 12, składający się z 2 pokoi,kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,2 m<sup>2</sup>,położony na parterze budynku.Wspólny przedpokój i wspólna łazienka będą w dalszym ciągu wynajmowane zgodnie z ustawą o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.nr 105,poz.509 z 1994 r.).
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 472/7490 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 6.724,00 zł słownie:sześćtysięcysiedemsetdwadzieścierzteryzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z a r z ą d M i a s t a .**

Wacław Filip

Krzysztof Bilsk

Wiesław Bachan

Krzysztof Szpanowski

Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczka

*Lapis uchwały otrzymali:*

*1. Nyzdz. Filu -*

Opinia prawna

Wypowiedzi, aby Zarząd Miasta Chorzowa odstąpił się z  
podjęciem decyzji o przedsięwzięciu budowy przy ul. Kiszczakowskiej,  
powiatu Mławskim, powiatu i doli obecnego  
krajowy z polski i SK i Teren p-ka Powiatu  
Mławskim o wzajemne stosunku jejmu budowy  
z miejscie nie podlegające podległości i jejmu  
wobec.

Przed tym wzywanem Zarząd Miasta Chorzowa,  
aby decyzji o przedsięwzięciu budowy przy ul.  
Kiszczakowskiej 12. podjętą po wyczerpaniu procedury i  
osobie.

**RADCA PRAWNY**  
Urzędu Miejskiego w Chorzowie  
mgr Maria Wapińska

Wobec  
12.03.2017  
12.03.2017  
12.03.2017  
12.03.2017

P R O T O K O Ł  
-----

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
27.12.1995r w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Wiesław Bachan..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

... Zofia i Józef Walczakowie.....  
zam. Chełmża, Kościuszki 12/10.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 791 m<sup>2</sup>... położona w Chełmży przy ulicy Kościuszki..... oznaczona w księdze wieczystej nr 34741... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/11... obręb 6..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek..... murowany, stropy masywne, dach drewniany, kryty papą, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 287,00 zł.....  
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.237,00.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .10... o powierzchni 47,20... m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 72/7490 . część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .200,00... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie .....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- ...6.237,00 zł .....
- wartość gruntu	- .....287,00 zł .....
- koszt wyceny	- .....200,00 zł .....
- koszt podziału	- .....- .....
- inne koszty	- .....- .....
<b>ł ą c z n i e :</b>	<b>...6.724,00 zł .....</b>

słownie: **sześćtysięcsiedemsetdwadzieścizłote**.....  
 .....

5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .. j.n. .... nabywcy /wca/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 8 zał.do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskie nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu za gotówkę która wynosi - 1.681,99.Do zapłaty - 5.043,00 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Jurkiewicz*  
 .....  
*Lepka Walec*  
 .....

Z A R Z A D M I A S T A :

*Wacław Filar*  
 Wacław Filar  
 .....  
*Wiesław Bęchan*  
 Wiesław Bęchan  
 .....