

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń 71

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U c h w a ł a Nr123/96.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia25 marca 1996.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r.

Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Sławomirowi Warylewskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 17, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,00 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 3700/171988 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 5.547,00 zł słownie:pięćtysięcypięćsetczterdzieścisiedem złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Tadeusz Koral

Pan Bolesław Tkacz

Pan Krzysztof Szramowski

Pan Franciszek Kuczka

Pan Stanisław Jaworski

Pan Jerzy Wierzchowski

Przewodniczący:


Przewodniczący
Zarządu Miasta

mgr Tadeusz Koral


P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **Jerzy Wierzychowski** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

... **Pan Sławomir Warylewski**
zam. w **Chełmży ul. Sienkiewicza 17/8**

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ..705.....m², położona w Chełmży przy ulicy **Sienkiewicza** oznaczona w księdze wieczystej nr ..29369..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. **6/4** obręb ..**3**... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach konstr. drewnianej kryty dachówką, 3-kondygnacyjny. Ilość samodzielnych lokali mieszkalnych - 41.**

§ 2.

Nabywcy Oświadczenia, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. ... Jerzego Bernata** ustalającą aktualną wartość gruntu w ulamkowej części pod budynkiem, która wynosi:**90,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~ w kwocie
.....**90,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego**5.257,00 zł**.....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego/~~użytkowego~~ nr. 8... o powierzchni 37,00 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego/~~użytkowego~~.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ^{3700/171988} część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego/~~użytkowego~~ zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł oraz koszt sporządzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie-.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego/użytkowego wynosi:

- wartość lokalu	... 5.257,00 zł
- wartość gruntu 90,00 zł
- koszt wyceny 200,00 zł
- koszt podziału -
- inne koszty -
łącznie:	5.547,00 zł

słownie: pięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.
 Pierwsza wpłata w wysokości .. 257,00 zł .. płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6).
 Pozostałą kwotę w wysokości .. 5.290,00 zł .. nabywcy zobowiązują się wpłacić w .. 23 .. ratach ~~razem~~ ^{miesięcznych} po .. 230,00 zł .. każda wraz z należnymi odsetkami stanowiącymi wysokość 5% w stos. roczn. od niespłaconej kwoty.
 Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca. Nabywający lokal mieszkalny ratałnie może otrzymać ulgę w wysokości 20% pozostałej w danym momencie do spłaty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80%.
 Od niezapłaconych w terminie rat liczone będą odsetki ustawowe.
6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny/użytkowy oraz ułamkową część gruntu. Wiarygodność zabezpieczona hipoteką stanowi kwotę 5.290,00 zł w skład której wchodzi:

- niespłacona część należności za lokal ~~mieszkalny~~/użytkowy wraz z częścią gruntu.

§ 4.

1. Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y:

Warylewski Sławomir

.....

Z A R Z A D M I A S T A:


.....

.....

.....