

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r .126/96.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 1 kwietnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r.

Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Aleksandrze Laskowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 19, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni 47,6 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 4760/171988 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.002,00 zł słownie:siedemtysięcdwazłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

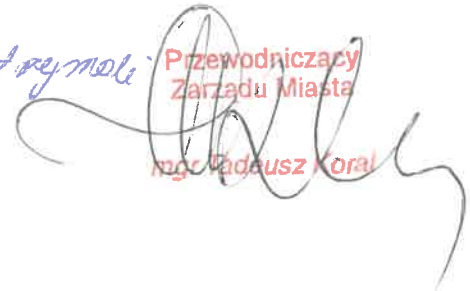
W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

Kopie uchwały o rej. moli



Przewodniczący
Zarządu Miasta



mgr Tadeusz Koral

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..4... o powierzchni 47.6..... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 47.60/171988 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200.00 zł. oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	...6.688,00 zł.....
- wartość gruntu	-114,00 zł.....
- koszt wyceny	-200,00 zł.....
- koszt podziału	--.....
- inne koszty	--.....
Ł a c z n i e :		7.002,00 zł

słownie: siedemtyścydwadziesiąt.....

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - 1.750,50 zł
 Do zapłaty pozostaje - 5.251,50 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

A. Łaskawska
.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....