

Uchwała Nr .138/96..
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 29 maja 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7, art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/135/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**


u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Annie i Edwardowi Zduńskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 19, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 47,60 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 27.676/1.000.000 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.018,00 zł, słownie: siedem tysięcy osiemnaście złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Tadeusz Koral
2. Jerzy Wierzchowski
3. Bolesław Tkacz
4. Franciszek Kuczka
5. Stanisław Jaworski

(Pan Krzysztof Szramowski - nieobecny podczas głosowania)

Otrzymuje:
Wydz. GK14 


Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 29.05.1996 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezento-
waną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Jerzy Wierzchowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Anna i Edward Zduńscy
.....
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 19/1
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni 705.....m², położona w Chełmży przy ulicy.....
Sienkiewicza, oznaczona w księdze wieczystej nr 29.369.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr. 6/4.....
obręb 3..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek miesz-
kalny murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji.....
drewnianej, kryty dachówką.....
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczenia, że zapoznali się z raportem z wyceny nieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/.....
inż. Jerzego Bernata..... ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 116,00 zł.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż ~~.....~~
~~.....~~ 25% ~~.....~~
..... 116,00 zł.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 6.702,00 zł.....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr. 1... o powierzchni. 47,6 m². oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność /~~przebrać w użytkowanie wieczyste~~ część gruntu pod budynkiem stanowiącą 27676/1000000.. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi..... oraz koszt sporządzenia podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu 6.702,00 zł
- wartość gruntu (I opłata roczna) 116,00 zł
- koszt wyceny 200,00 zł
- koszt podziału -
- inne koszty -
ł ą c z n i e: 7.018,00 zł
słownie:	..siedem tysięcy osiemnaście złotych.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości. 7.018,00 zł... Zarząd Miasta rozkłada na okres... 10..... lat.

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5% rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20% pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80%.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.


§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :



ZARZĄD MIASTA
 CHEŁMZA
 Z A R Z A D M I A S T A :

