

317

U c h w a ł a N r 158/96
.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 19 sierpnia 1996 roku
.....

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

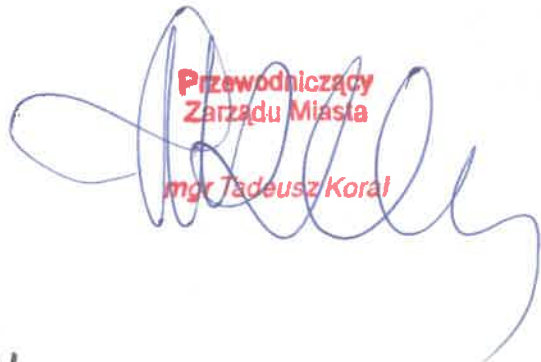
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7,art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Beacie i Kazimierzowi Zielińskim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 5, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 24,59 m²,położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2459/101900 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 3.216,00 zł słownie:trzytysiącdwieścieszesnastu złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz


Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały otrzymane w dniu 01.09.1996

[Handwritten signature]

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Beata i Kazimierz Zielińscy

zam. Chełmża, ul. Głowackiego 5

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 510 m²

położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego

oznaczona w księdze wieczystej nr 34750

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/6

obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji

drewnianej, kryty dachówką, posiadający 23 samodzielne lokale

mieszkalne.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 75,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego, która wynosi: 2.941,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /~~przekazanie / w użytkowanie~~

~~wiszyste w wysokości 25% wartości~~ w kwocie 75,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 2.941,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 6 o powierzchni 24,59 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2459/101900 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 2.941,00 zł

- wartość gruntu 75,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
 łącznie : 3.216,00 zł
 słownie: **trzytysiącdwieścieszesaściezłotych.**

5. Nabywcy nabywają nieruchomości na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 36,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 3.180,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułankową część gruntu.

§ 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Lelivska
.....

Zielinski K.
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....