

U c h w a ł a N r 161/96

Zarządu Miasta Chełmża z dnia26 sierpnia 1996

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74), art.21 ust.7,art.39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. Zarząd Miasta

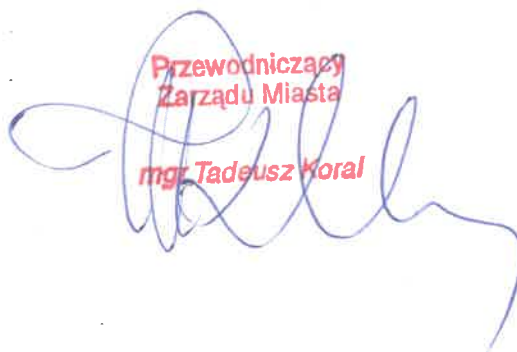
u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Jolancie i Markowi Kopczykcom lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 12; składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,37 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4937/178700 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 9.793,00 zł słownie:dziewięćtysięcsiedemsetdziewięćdziesiąttrzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

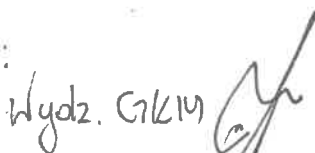
- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski

Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral



Otrzymało:

Wydz. GKM



Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Jolanta i Marek Koczykowie

zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12 / 13

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881 m²

położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana

oznaczona w księdze wieczystej nr 11851

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2

obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach płaski kryty

papą, posiadający 39 lokali mieszkalnych i 1 lokal handlowy.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 168,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż /przekazania/ ~~w całości~~ wliczone w kwocie 168,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 9.325,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 13 o powierzchni 49,37 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4937/17800 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 300,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 9.325,00 zł

- wartość gruntu 168,00 zł

- koszt wyceny 300,00 zł

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem spisania aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Małgorzata Kopyc

Małgorzata Kopyc

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
[Signature]