

U c h w a ł a N r .171/96..

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 14 października 1996 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

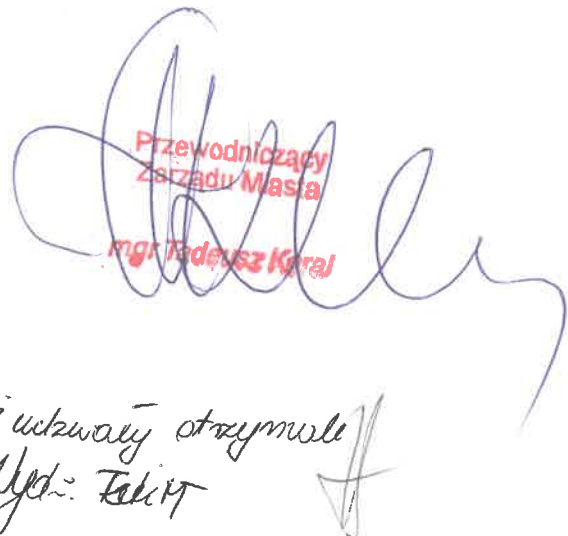
Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Helenie Chachaj lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 42,23 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 4223/98100 części w działce gruntu pod budynkiem na okres 99 lat.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.865,00 zł słownie:siedemtyśięciosiemsetsześćdziesiąt pięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz


Przewodniczący
Zarządu Miasta
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały otrzymane
1. Wydz. Felicit

Chelmsza, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmsza, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

.....
Helena Chachaj

.....
zam. ul. Sienkiewicza 26a/4

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 499 m²

położona w Chelmszy przy ulicy Sienkiewicza

oznaczona w księdze wieczystej nr 28973

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 13/4

obręb.....³..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chelmsza .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

.....
murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej,

.....
kryty papą, posiadający 16 samodzielnych lokali mieszkalnych.

.....

§.2.

Nabywcy oświadczają że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 136,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~sprzedaż~~ / przekazanie / w użytkowanie

wieczyste w wysokości 25 % wartości w kwocie 34,00 zł

.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 7.631,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr⁴..... o powierzchni 42,23 m²..... oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4223/98100
część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 7.631,00 zł

- wartość gruntu 34,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
łącznie : 7,865,00 zł
słownie: siedemtyśięcyosiemsetsześćdziesiąt pięć złotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 965,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić , najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Splata pozostałej kwoty w wysokości 6.900,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarytelności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Helena Chachaj
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
.....