

U c h w a ł a N r 177/96

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 2 grudnia 1996 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Krzysztofowi Orzechowskiemu lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 17a, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 36,39 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 3639/171988 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.148,74 zł (słownie:sześćtysięcystoczetrdzieści osiemzłotych 74/100).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jawprski
- 3.Pan Franciszek Kuczka

[Handwritten signature]
Przewodniczący
Zarządu Miasta
[Red stamp]
Tadeusz Koral

1K-177
KADCA PRAWNY
Jerzy Wiśniewski
ul. Łaskońskiego 23 E m 58
87-100 TORUŃ

Otrzymuje:
Wydział GK
[Handwritten signature]

441

Chełmża, dnia

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Franciszek Kuczka - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

*
..... Helena Gużyńska
.....
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 6/1
.....

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ...1282...m²

położona w Chełmży przy ulicy..... Św. Jana

oznaczona w księdze wieczystej nr 30654

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 44

obręb.....5..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny

..... murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej,

..... kryty papą, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
.....

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / .inż. Jerzego Bernata.....

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : 974,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / przekazanie / w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie 974,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 7.084,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 1 o powierzchni 43,14 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ..5243/44.164 część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 7.084,00 zł

- wartość gruntu 974,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

- inne koszty
łącznie : 8.258,00 zł
słownie: osiemtysięcydwieściepięćdziesiątosiem
..... złotych
.....

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 38,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 5) najpóźniej na
na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 8.220,00 Zarząd Miasta rozkłada na

okres 10 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy
należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozo-
stałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty
pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego stanawia się hipotekę
obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według
obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

44=
chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Cyrylka
.....
Helena
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
.....