

U c h w a ł a Nr ..194/97..

Zarządu Miasta Chełmża z dnia .13.stycznia.1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Ewie Kopruszyńskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 25, składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 38,25 m² położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4517/64129 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.556,00 zł. słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral,
- 2. Pan Bolesław Tkacz,
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski

[Handwritten signature]
**PRZEWODNICZĄCY
 ZARZĄDU MIASTA**
mgr Tadeusz Koral

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
 URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
 Tr. 177

*Otozymujc.
 Wydz. GKM*
[Handwritten signature]

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezento-
waną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
- 2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... **Ewa Kopruszyńska**
zam. **Chełmża ul. Szewska 25**
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni ...**338**.....m², położona w Chełmży przy ulicy **Szewskiej**.....
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **1939**.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **40**.....
obręb **4**..... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek miesz-
kalny **.murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji**
.drewnianej kryty papa.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieru-
chomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/
inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **125,00 zł**.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~XXXXXXXXXXXX~~
~~z uwzględnieniem nieczynnego użytku w wysokości 25% XXXXXXXX~~ w kwocie
..... **125,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **5.231,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr;...8.. o powierzchni 38,25... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 45.17/64.129.. część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi200,00 zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

| | | | |
|------------------|---|-------------|-------|
| - wartość lokalu | - | 5.231,00 zł | |
| - wartość gruntu | - | 125,00 zł | |
| I łą c z n i e : | | 5.356,00 zł | |

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi - ...1.339,00 zł
 Do zapłaty pozostaje - ...4.017,00 zł
 + koszt wyceny - ...200,00 zł
 r a z e m : - ...4.217,00 zł

słownie: ..**czterytysiącedwieściesiedemnaściezłotych**.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

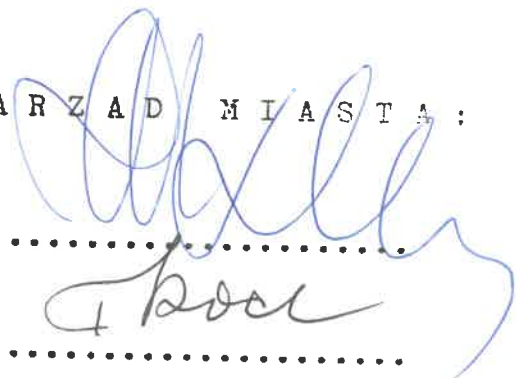
Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :



.....

.....