

**U c h w a ł a** Nr **195/97** .....

**Zarządu Miasta Chełmża z dnia** ..... **20 stycznia 1997 roku**

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) **Zarząd Miasta**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Katarzynie i Krzysztofowi Dybowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 25,31 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który wynosi 2531/175723.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.415,00 zł. (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćnaście złotych/).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Krzysztof Szramowski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA

*mgr Tadeusz Koral*

Otrzymuje:

*Wydz. Gk 19*

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr. 177

Chełmża, dnia .....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu ..... 20 stycznia 1996 roku  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną  
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr. Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. inż. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

Katarzyna i Krzysztof Dybowscy

zam. w Chełmży, ul. Św. Jana 12/15

§.1.

1. Zarząd Miasta oświadcza ,ze nieruchomość zabudowana o powierzchni 881.....m<sup>2</sup>

położona w Chełmży przy ulicy..... Św. Jana

oznaczona w księdze wieczystej nr ..... 11851

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr ..... 23/1 i 23/2

obręb.....<sup>5</sup>..... stanowi mienie komunalne będące własnością  
gminy Miasto Chełmża .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny .....

murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą.

W budynku znajduje się 39 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal

handlowy.

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata .....

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem ,

która wynosi : ..... 84,00 zł .....

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / ~~przekazanie / wyzyskowanie~~

~~wiczyście w wysokości 25% wartości~~ w kwocie ..... 84,00 zł .....

.....  
oraz wartość lokalu mieszkalnego ..... 5.131,00 zł .....

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr ..... 15 ..... o powierzchni ..... 25,31 m<sup>2</sup> ..... oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ..... 2531/175723 ..... część całości działki .

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości , który

wynosi ..... 200,00 zł .....

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu ..... 5.131,00 zł .....

- wartość gruntu ..... 84,00 zł .....

- koszt wyceny ..... 200,00 zł .....

- inne koszty .....  
łącznie : ..... 5.415,00 zł  
słownie: pięćtyśięcyczterystapiętnaściezłotych  
.....

**5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.**

Pierwsza wpłata w wysokości ..... 2.415,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splata pozostałej kwoty w wysokości ..... 3.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na

okres ..... 5 ..... lat.

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratalnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§. 3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§. 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

chomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.

2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§.5.

-- Nie stawienie się nabywców w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§.6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta

**N A B Y W C Y :**

*Dybowska Kotaryna*

*Dybowski Kryscki*

**Z A R Z A D M I A S T A :**

