

U c h w a ł a Nr 202/97....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 17 lutego 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Irenie Zielaskowskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 13, składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 17,50 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który wynosi 1750/52084.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.412,00 zł (słownie: dwatysiąceczterystadwanaście złotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Krzysztof Szramowski
- 5. Pan Bolesław Tkacz

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral



mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

Otrzymał: *[Signature]*
Wydz. GK 19 *[Signature]*

P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

..... Irena Zielaskowska
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 13
.....

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni⁶⁰².....m², położona w Chełmży przy ulicy **Sienkiewicza**
..... oznaczona w księdze wieczystej nr ..**1718**.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr..**27**.....
obręb ...⁵... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji ..
.....drewnianej, kryty papą posiadający 12 samodzielnych.....
.....lokali mieszkalnych.....**

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ ...**inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: **132,00 zł**
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~.....~~
~~.....~~ w kwocie
.....**132,00 zł**.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego **2.280,00 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..3.. o powierzchni 17,50... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą .1750/52084 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00. zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 2.280,00 zł
- wartość gruntu	- 132,00 zł
łą c z n i e :	...2.412,00 zł.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.
Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga wynosi -603,00. zł
Do zapłaty pozostaje - .1.809,00. zł.
+ koszt wyceny - ...200,00. zł.
r a z e m : - .2.009,00. zł.

słownie:**dwatysiąc dziewięć złotych**.....
.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Lieberskowska
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....