

U c h w a ł a Nr 210/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :


- § 1. Sprzedać Pani Zofii Lasoń lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kościuszki nr 10, składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 42,64 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek, który wynosi 6064/138361.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.218,00 zł (słownie:sześćtysięcydwieścieosiemnaściezłotych).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Bolesław Tkacz

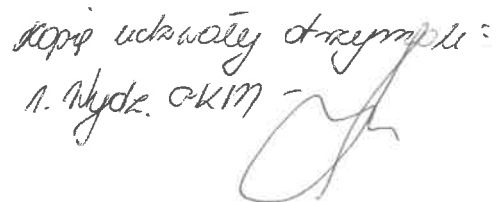
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mjr Tadeusz Koral



kopie uchwały do symboli:

1. Wydz. OKIM



PROF. JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tel. 177



P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. Stanisław Jaworski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego
Zofia Iason

.....
zam. Chełmża, ul. Kościuszki 10
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ~~1082~~ m², położona w Chełmży przy ulicy Kościuszki oznaczona w księdze wieczystej nr ..34741..... figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr.....61/18..... obręb ...6... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 307,00 zł
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż ~~przekazanie~~ wartości w kwocie 307,00 zł
.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 5.711,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .2... o powierzchni .42,64.. m² oraz udział w współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 6064/138361 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .200,00 zł oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	5.711,00 zł
- wartość gruntu	-	307,00 zł
łącznie :		6.018,00 zł

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę:

Ulga wynosi	-	1.504,50 zł
Do zapłaty pozostaje	-	4.513,50 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
razem :	-	4.713,50 zł

słownie: cztery tysiące siedemset trzynaście złotych 50/100.
.....

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Aspek Sofia
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
.....