

U c h w a ł a Nr .223/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia ..28 kwietnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) **Zarząd Miasta**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Agacie Mucharskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 18,42 m² położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 2272/23200 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.542,00 złsłownie:dwatysiącepięćsetczterdzieści dwazłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:


- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA**

mgr Tadeusz Koral



Otrzymuje:
Wydz. GKIM



P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28 kwietnia 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
Bolesław Tkacz
2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

.....
Agata Mucharska
.....
zam. Chełmża, ul. Szewska 33
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ⁴⁰³.....m², położona w Chełmży przy ulicy Szewska 33.....
..... oznaczona w księdze wieczystej nr 30658 i 40189.....
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 43/1 i 43/2.
obręb ⁴.... stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny ⁱⁿ mrowany z cegły... stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty.....
dachówką posiadający 6 samodzielnych lokali mieszkalnych.
.....

§ 2.

Nabywcy Oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/.....
inż. Jerzego Bernata..... ustalającym aktualną wartość gruntu w
ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 257,00 zł.....
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż/~~przebiegnięcie~~
~~niezależnie od konieczności wyłączenia 25% wartości~~ w kwocie
..... 257,00 zł.....
oraz wartość lokalu mieszkalnego 2.085,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .5... o powierzchni 18,42..... m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2272/23200..... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi .200,00..... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	2.085,00 zł	
		257,00 zł	
- wartość gruntu	-		
		2.342,00 zł	
łącznie :			

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca/wcy/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi	-	585,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	1.757,00 zł
+ koszt wyceny	-	200,00 zł
razem :	-	1.957,00 zł

słownie: jedentysiąc dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych

§ 4.

1. Nabywca/wcy/ obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Mnichanka Agata

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :


.....
.....