

U c h w a ł a Nr 225/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 28 kwietnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz. 127 z późN.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

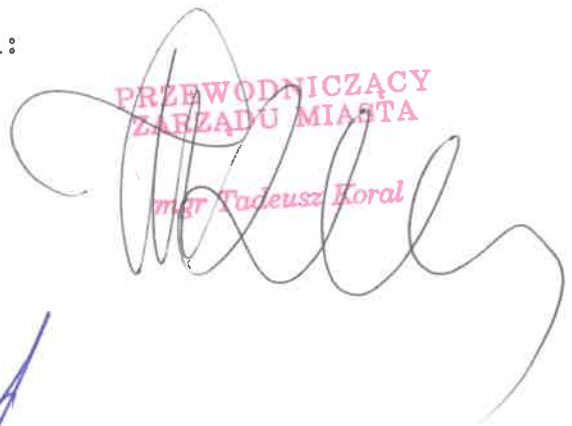
- § 1. Sprzedać Katarzynie i Mariuszowi Bogaleckim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św.Jana 12, składający się z 2 pokoi,kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,03 m²,położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 4403/175723 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.145,00 zł słownie:dziewięćtysięcystoczerdzieści pięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral



mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
17-171

Otrzymał:
Wydz. GKM



Chelmsza, dnia 28.04.1997.....

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28 kwietnia 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmsza, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa :

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu

2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą / lokalu mieszkalnego

..... KATARZYNA I MARIUSZ BOGALECCY

zam Chelmsza, ul. Św. Jana 12/34

§. 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881 m²

położona w Chelmszy przy ulicy Św. Jana 12/34

oznaczona w księdze wieczystej nr 11851

figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2

obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością
gminy Miasto Chelmsza .

2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny

..... murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 39 lokali miesz-

..... kalnych i 1 lokal handlowy

§.2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana /ni / inż. Jerzego Bernata

ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem,

która wynosi : 145,00 zł

Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż / przekazanie do użytkowania

wiązane w wysokości 25% wartości w kwocie 145,00 zł

oraz wartość lokalu mieszkalnego 8.800,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu

mieszkalnego nr 34 o powierzchni 44,03 m² oraz udział we

współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w

części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 4403/175723 część całości działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który

wynosi 200,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu 8.800,00 zł

- wartość gruntu 145,00 zł

- koszt wyceny 200,00 zł

187

- inne koszty
łącznie :	9.145,00 zł
słownie:	dziewięćtysięcystoczerdzieści pięć złotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty .

Pierwsza wpłata w wysokości 4.000,00 zł nabywcy zobowiązują się

zapłacić po zlikwidowaniu / rozblokowaniu / książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 5.145,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat .

Splacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % rocznie.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 % .

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności sprzedającego stanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułankową część gruntu.

§.3.

Nabywcy zobowiązani są ponosi koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§.4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-

