

241

U c h w a ł a    Nr 228/97....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 12 maja 1997 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30, poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Sylwestrowi Romanowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Ks.P.Skargi 8/33, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 56,28 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat części działki, na której usytuowany jest budynek i która wynosi 5628/217100.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.523,00 zł (słownie:dziesięćtysięcy pięćsetdwadzieściatrzyzłote).
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Tadeusz Koral
2. Franciszek Kuczka
3. Stanisław Jaworski
4. Bolesław Tkacz

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

mgr JERZY WIESE  
RADCA PRAWNY  
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA  
Tr-177

**PROTOKÓŁ**

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. ....- członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**SYLWESTER ROMANOWSKI**  
.....  
zam. **Chełmża ul.Ks.P.Skargi 8/33**  
.....

**§ 1.**

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ..**573**.....m<sup>2</sup>, położona w Chełmży przy ulicy **Ks.P.Skargi**.  
..... oznaczona w księdze wieczystej nr **29302**.....  
figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr..**6/2**....  
obręb **3**... stanowi mienie komunalne będące własnością  
gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny **muruwany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą**....  
.....**posiadający 44 samodzielne lokale mieszkalne**.....  
.....

**§ 2.**

Nabywcy Oświadczaają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana/ni/ **inż. Jerzego Bernata**..... ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: ..**92,00 zł**.....  
Przedmiotem przekazania gruntu jest jego ~~sporzeczanie~~/przekazanie w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości w kwocie  
.....**23,00 zł**.....  
oraz wartość lokalu mieszkalnego .....**10.500,00 zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr .33... o powierzchni 56,28.m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 5628/217100.. części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne będą do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi. 200,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

- wartość lokalu	-	10.500,00 zł...
- I opłata roczna za grunt	-	23,00 zł...
- koszt wyceny	-	.....
- inne koszty	-	.....

ł ą c z n i e : .....10.523,00 zł...

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt 8 załącznika do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży, nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga wynosi	-	2.625,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	7.875,00 zł
<u>+ I opłata roczna</u>	<u>-</u>	<u>23,00 zł</u>
r a z e m :		7.898,00 zł

słownie: siedemtyśiącyosiemsetdziewięćdziesiątosiemzłotych.

§ 4.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Pomianowski Sylwester*  
.....

*Lange Daniela*  
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....