

357

Uchwała Nr256/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia18 sierpnia 1997 roku.....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 30,poz. 127 z późn.zm.)
Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Bożenie Urbańskiej lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego nr 27 składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,28 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3228/143775 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 5.037,00 zł słownie: pięć tysięcy trzydzieściosiedemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 3. Pan Franciszek Kuczka |
| 2. Pan Bolesław Tkacz | 4. Pan Stanisław Jaworski |
| | 5. Pan Krzysztof Szramowski |

mgr Wanda Mosakowska
RADCA PRAWNY
Urzędu Miasta Chełmży
Tr - 345

Otrzymał ujęcie:

Wydz. GKM

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

353

Chełmża, dnia 18.08.1997

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu18.08.1997
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **Bolesław Tkacz** - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Bożena Urbańska

zam. Chełmża, ul.gen.W.Sikorskiego 27/1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2613 m² położona w Chełmży przy ulicy gen.W.Sikorskiego oznaczona w księdze wieczystej nr 34740 i 2452 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 112/1 i 112/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 20 samodzielnych lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 408,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Wartość I opłaty rocznej wynosi 102,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 4735,00 zł.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 32,28 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 3228/143775 część całości działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	4.735,00 zł
wartość gruntu - I opłata	102,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
łącznie :	5.037,00 zł

słownie: pięćtyśocytrzydzieścisiedemzłoty.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8 , nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi - 1.183,00 zł

357

Do zapłaty pozostaje	- 3.552,00 zł
+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ I opł. roczna	- 102,00 zł
r a z e m. :	- 3.854,00 zł

słownie: trzytysiąceosiemsetpięćdziesiąt cztery złote.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
.....
.....