

Uchwała Nr 264/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 15.09.1997 r......

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Józefowi i Romanie Kęsik lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,88 m², położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5193/108621 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.055,00 zł słownie: dziewięćtyśięcypięćdziesiątpięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- Pan Tadeusz Koral
- Pan Bolesław Tkacz
- Pan Franciszek Kuczka
- Pan Stanisław Jaworski

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

stajemyje Kypkiat 6K11 -

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

429
Chełmża, dnia

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Józef i Romana Kęsik

zam. Chełmża, ul. 1 Maja 3/10

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1529 m² położona w Chełmży przy ulicy 1 Maja oznaczona w księdze wieczystej nr 31459 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 27 obręb 9 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i dachówką posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 486,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 486,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.369,00 zł

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni 41,88 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 5193/108621 część całości działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	8.369,00 zł
wartość gruntu	486,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
łącznie:	9.055,00 zł

słownie: dziewięćtyśięcypięćdziesiąt pięć złotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 1.255,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 7.800,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 10 lat.

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Titula się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % w stosunku rocznym

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

kręsik Romano
.....
Krzysztof Jurek
.....

Z A R Z A D / M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....