

431

UCHWAŁA Nr...268/97
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 15.09.1997 r.

**w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność komunalną**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 1991r nr 30,poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/200/93 z dnia 27 października 1993 r w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, wybudowanym częściowo na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Teresy i Franciszka małżonków Peszek (dz.22/2 i 21/2 z obrębu 5),położoną w Chełmży, stanowiącą własność komunalną, oznaczoną numerem geodezyjnym 26/2 o pow.0.00.15 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 18102 - w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- Pan Tadeusz Koral
- Pan Bolesław Tkacz
- Pan Franciszek Kuczka
- Pan Stanisław Jaworski

mgr JERZY WIESE
RADA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

Dr. Włoczek GK14

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Uzasadnienie

do uchwały Nr Zarządu Miasta Chełmża z dnia w sprawie oddania
w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną

Teresa i Franciszek małżonkowie Peszek zam. w Chełmży przy ul. gen. Bema 6 są użytkownikami wieczystymi działek oznaczonych geodezyjnie nr 22/2 i 21/2 o łącznej pow. 12 m² z obrębu 5. Prawo to nabyli od Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmży umową darowizny zawartą w akcie notarialnym Rep. A nr 2214/1997 z dnia 31.07.1997 roku.

Na w/w działkach ,jak również na działce oznaczonej geodezyjnie nr 26/2 o pow.0,0015 ha , stanowiącej własność komunalną, znajduje się obiekt garażu postawiony z własnych środków przez P.P.Peszek.

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości „właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane”

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński

Janusz Wilczyński
10.09.1997

Protokół uzgodnień

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej, sporządzony w dniu 6.11. 1997 r w Urzędzie Miejskim w Chełmży pomiędzy:

1. Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

mgr Tadeusz Koral

- Przewodniczący Zarządu

mgr Jerzy Szubrych

- Pełnomocnik Zarządu

a

2. Teresą i Franciszkiem małżonkami Peszek
zam. w Chełmży przy ul. gen. Bema 6

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,0015 ha położona w Chełmży, oznaczona w księdze wieczystej nr 18102, figurująca w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 26/2 z obrębu 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża
2. Teresa i Franciszek małżonkowie Peszek oświadczają, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,0012 ha położona w Chełmży, oznaczona w księdze wieczystej nr 45910 figurująca w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 22/1 i 21/2 z obrębu 5 jest w ich użytkowaniu wieczystym do dnia 12 czerwca 2073 roku.
3. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 i 2 znajduje się garaż parterowy, murowany o powierzchni 18 m², dach betonowy kryty papą.

§ 2.

Wartość gruntu stosownie do art. 38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t.j. z 1991 r. Dz.U. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) określona została na kwotę 105,00 zł
słownie: sto pięć złotych 00/100

§ 3.

Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność część garażu o kubaturze 38,70 m³ za kwotę 3000,00 zł słownie: trzytysięczłoty.

z tym ,że na poczet jego ceny zalicza się poniesione przez nabywcę nakłady na jego wybudowanie w kwocie 3000,00 zł
słownie : trzytysiące złotych

§ 4.

Zarząd Miasta odda nabywcy w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3 % wartości w kwocie : 3,15 zł

słownie: trzyzłote 15/100

która jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku. Opłata zgodnie z art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t. j. z 1991 r Dz. U. nr 30, poz.127 z późn. zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1rok

2. Ustala się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % wartości gruntu w kwocie: 26,25 zł słownie: dwadzieściasześćzłotych 25/100

§ 6.

Zarząd Miasta stosownie do art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t. j. z 1991 r Dz. U. nr 30 poz. 127 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 30-dni od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego.

§ 7.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N a b y w c a :

.....

Zarząd Miasta

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

PEŁNOMOCNIK
Zarządu Miasta Chełmża

mgr Jerzy Szubrych