

Uchwała Nr 272/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 22 września 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Sławomirowi i Renacie Koział lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Rynek Garncarski 5 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 73,80 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 8580/26804 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 15.486,00 zł słownie: piętnaścietysięczysty osiemdziesiąt sześć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 4. Pan Krzysztof Szramowski |
| 2. Pan Franciszek Kuczka | |
| 3. Pan Bolesław Tkacz | |

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
 URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
 Tr-177

Otrzymał: 


 BURMISTRZ
 mgr Tadeusz Koral

Chelmsza, dnia 22 września 1997 roku

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 22 września 1997 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmsza, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Sławomir i Renata Koziel
zam. Chelmsza, ul. Rynek Garncarski 5/1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 136 m² położona w Chelmszy przy ulicy Rynek Garncarski oznaczona w księdze wieczystej nr 38743 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 83 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chelmsza.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą posiadający 4 samodzielne lokale mieszkalne.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 310,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 310,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 14.976,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 73,80 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem w wysokości 8580/26804 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	14.976,00 zł
- opłata za grunt	- 310,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 15.486,00 zł

słownie: piętnaścietysięczterytaosiemdziesiątsześćzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży ,po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wyno i - 3.744,00 zł

Do zapłaty pozostaje - 11.232 ,00 zł

+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ opłata za grunt	- 310,00 zł

razem: - 11.742,00 zł
słownie: jedenaścietysięcysiedemsetczterdzieścizłote.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A

Stefan W. Kozier

Renata Gajna - Kozier

[Signature]

[Signature]