

35

Uchwała Nr 276/97.....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 6.10.1997 r....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn.zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Felicji Pawskiej lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,45 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 2945/44700 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.891,00 zł słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan T. Koral
2. Pan B. Tkacz
3. Pan S. Jaworski
4. Pan F. Kuczka
5. Pan K. Szramowski

Otrzymał: Wydz. GKM


BURMISTRZ
Miasta Tadeusz Koral

Chelmuza, dnia

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmuza, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**Pani Felicja Pawska
zam. Chelmuza, ul. Browarna 2a**

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 864 m² położona w Chelmuży przy ulicy Browarnej oznaczona w księdze wieczystej nr 31420 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 115/11,115/10,115/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chelmuza.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 432,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie na 99 lat w użytkowanie wieczyste za I opłatą w kwocie 432,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.583,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 29,45 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste grunt pod budynkiem w wysokości 2945/44700 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 7.583,00 zł
- opłata za grunt	- 108,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 7.891,00 zł

słownie: siedemtyśocyosiemsetdziewięćdziesiątjedenzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi - 1.896,00 zł

41

Do zapłaty pozostaje	- 5.687,00 zł
+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ opłata za grunt	- 108,00 zł

r a z e m : - 5.995,00 zł
słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych .

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Felicia Pawaka
.....

Z A R Z A D M I A S T A

[Signature]
.....