

Uchwała Nr 279/97  
Zarządu Miasta Chełmży z dnia  
20 października 1997 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

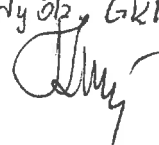
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jedn. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ( tekst jedn. Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm.) § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. nr 72, poz. 311 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a l a :**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży małżonkom Jolancie i Ryszardowi Dusza udział wynoszący 9540/10.0000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 92/4 z obrębu 4 o powierzchni 486 m<sup>2</sup>, która stanowi własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej nr 1, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 43155 za cenę 3.590,00 zł (słownie: trzysiącepięćsetdziewięćdziesiąt złotych), zgodnie z z wyceną sporządzoną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości.
- § 2. Zaliczyć na poczet ceny nabycia pierwszą opłatę roczną, która po zrewaloryzowaniu wynosi 331,75zł. (trzystatrzydzieścijedenzłoty75/100).
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- W podjęciu uchwały udział wzięli:
1. Pan T. Koral
  2. Pan B. Tkacz
  3. Pan Stanisław Jaworski
  4. Pan K. Szramowski

*Atyzy my i a /  
Wy obz GKL4*



BURMISTRZ  
*mgr Tadeusz Koral*



**Uzasadnienie**  
do uchwały Zarządu Miasta o sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Państwo Jolanta i Ryszard Dusza zwrócili się do Zarządu Miasta z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz działki nr 92/4 oraz działki 92/3 z obrębu 4, położonych przy ulicy Chełmińskiej 1.

Państwo Dusza aktem notarialnym z dnia 23.04.1996 r. nabyli prawo użytkowania wieczystego 9540/10.000 części działki nr 92/4 oraz własność budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Chełmińskiej 1. Prawo użytkowania wieczystego 460/10.000 części działki nr 92/4 jest w posiadaniu właściciela lokalu mieszkalnego wcześniej wykupionego od gminy, Pani Felicji Warylewskiej.

Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w art. 39.

Zgodnie z sporządzoną wyceną przez biegłego d/s szacowania nieruchomości wartość tej działki wraz z kosztem wyceny wynosi - 3.440,00 zł. Na poczet ceny nabycia należy zaliczyć I opłatę roczną, która wynosi po zrewaloryzowaniu 331,75 zł.

Zdaniem Wydziału przekształcenie prawa własności z prawa użytkowania wieczystego na własność jest uzasadnione.

ISz/ISz.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
*mgr Janusz Wilczyński*