

**UCHWAŁA Nr. 280/97**  
**Zarządu Miasta Chełmża**  
z dnia 27 października 1997 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996 r nr 13, poz. 74 z późn. zm. ), art. 4 ust. 8, art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 1991 r nr 30, poz. 127 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/ 220 /93 z dnia 27 października 1993 r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego zabudowaną pawilonem handlowym nieruchomość, położoną w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi, stanowiącą własność komunalną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 20/3 z obrębu 3 o pow. 0,0119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę nr 31488.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.


**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Stanisław Jaworski
4. Pan Franciszek Kuczka
5. Pan Krzysztof Szramowski

**BURMISTRZ**  
mgr Tadeusz Koral



mgr Wanda Mosakowska  
**RADCA PRAWNY**  
Urzędu Miasta Chełmża  
Tr - 345

Odbymuje: Dyktant 644-

Uzasadnienie

do uchwały Nr 280/91 Zarządu Miasta Chełmża z dnia 21.10.1991. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną

Sprzedaż lub przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu będącego własnością komunalną zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - art.4 ust.8 może nastąpić w drodze przetargu zorganizowanego na zasadach ustalonych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa .

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego jest oznaczona geodezyjnie jako działka nr 20/3 z obrębu 3 o pow.0,0119 ha i zabudowana jest pawilonem handlowym wybudowanym z własnych środków ,na podstawie decyzji znak: GKM:-7351-12/91 z dnia 19.04.1991 r przez P. P. Ratajczaka .

Lokalizacja pawilonu została podjęta przez Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 27.03.1991 r.

Grunt ,na którym powstał obiekt został P. P. Ratajczak oddany w dzierżawę. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 15.04.1991 r i była przedłużana, obecna umowa ważna do dnia 31 grudnia br.

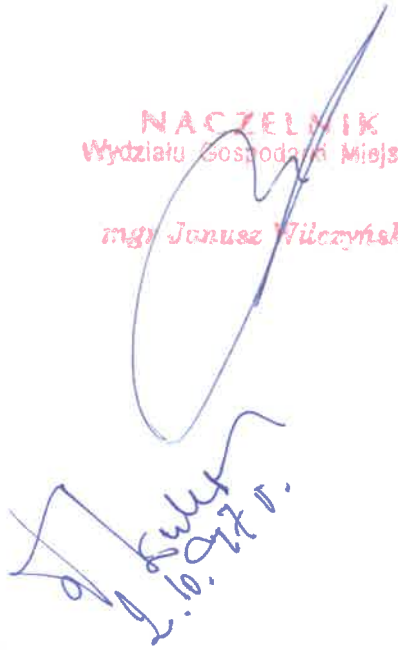
Państwo Ratajczak zwrócili się o uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości.

Wydział Gospodarki Miejskiej zlecił biegłemu rzeczoznawcy wycenę omawianej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość odtworzeniowa składników budowlanych z uwzględnieniem stopnia zużycia wynosi: 19 970,00 zł natomiast wartość rynkowa gruntu wynosi 819,00 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży uważam za uzasadnione.

AK/AK

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
mgr Janusz Wilczyński



BURMISTRZ  
mgr Tadeusz Korol

2.10.1991 r.