

9  
81

U c h w a l a N r 283/97 .....

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 27.11.1997 r. ....

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Panu Stefanowi Majewskiemu lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 6 składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 28,36 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3448/44164 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.130,00 zł słownie: sześćtysięcystotrzydzieścizłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

Pan Tadeusz Koral Pan Krzysztof Szramowski

Pan Bolesław Tkacz Pan Stanisław Jaworski

mgr Wanda Mosakowska  
RADCA PRAWNY  
Urzędu Miasta Chełmży  
Tr - 345

Otrzymuje:  
Wydział GKM -

**BURMISTRZ**

*mgr Tadeusz Koral*



§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 693,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 693,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 5.237,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 28,36 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste grunt pod budynkiem w wysokości 3448/44164 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł.

4. łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 5.237,00 zł
- za grunt	- 693,00 zł
- koszt wyceny	- 200,00 zł

łącznie: 6.130,00 zł  
słownie: sześćtysięcystotrzydzieścizłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży pkt. 8, nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu wynosi	- 1.482,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 4.448,00 zł

+ koszt wyceny - 200,00 zł

razem: - 4.648,00 zł  
słownie: czterytysiącesześćsetczterdzieściosiemzłotych.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :



.....

Z A R Z Ą D M I A S T A



**PEŁNOMOCENIK**  
Zarządu Miasta Chełmża



*mgr Jerzy Szubrych*