

131

**Uchwała nr 291/97**  
**Zarządu Miasta Chełmży**  
**z dnia 15. grudnia 1997 roku**

**w sprawie: nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej  
w Chełmży przy ul. St. Batoiego nr 3**

---

Na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.  
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości  
(Dz. U. z 1991 r. nr 30 poz. 127 z późn. zm.) **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a**

**§ 1**

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. St. Batoiego nr 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 145 z obrębu 9 o pow. 0.04.44 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Mirosława i Ewy małżonków ŚWIERCZ zamieszkałych w Głuchowie nr 4/15, którzy to sprzedają ją warunkową umową sprzedaży z dnia 01.12.1997r. Rep. A numer 6881/1997 na rzecz Marka i Zofii małżonków Włodarskich zamieszkałych w miejscowości Skąpe nr 40.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały uczestniczyli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Bolesław Tkacz

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*

IR-177  
RADCA PRAWNY  
mgr Jerzy Wiese  
ul. Łyskowskiego 23 E m 50  
87-100 CHEŁMŻA

**Uzasadnienie**

do Uchwały nr. 291/97 Zarządu Miasta Chełmży z dnia 15 grudnia 1997 roku...

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 145 z obrębu 9 o powierzchni 0.04.44 ha położona w Chełmży przy ul. St. Batorego nr 3 jest w użytkowaniu wieczystym Mirosława i Ewy małżonków Świercz do dnia 19 czerwca 2085 roku

Magdalena Chyła Notariusz mająca siedzibę w Toruniu sporządziła akt notarialny zawierający warunkową umowę sprzedaży, którym to aktem w/w sprzedają zabudowaną (rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego) nieruchomość na rzecz Marka i Zofii małżonków Włodarskich za cenę 20.000, zł (dwadzieścietysięczyłotych 00/100) w tym wartość prawa wieczystego gruntu 6.000 ,zł (sześćtysięczyłotych 00/100)

Zgodnie z art.76 ust.1 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości "Zarządowi gminy przysługuje prawo pierwokupu...oddanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli nie została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę"

Mając na uwadze powyższe nie wykonanie prawa pierwokupu jest uzasadnione.

AK/AK

**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Korol*

*Handwritten signature and date: 15.12.97*