

Uchwała Nr 299/97

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 21 ust. 7,art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. nr 30 z 1991 r.,poz. 127 z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Aleksandrze i Franciszkowi Łuczyńskim lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 składający się z 1 pokoju , kuchni , przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4926/108621 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.130,00 zł. słownie: siedem tysięcy trzydzieści złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1.Pan Tadeusz Koral
- 2.Pan Stanisław Jaworski
- 3.Pan Franciszek Kuczka
- 4.Pan Krzysztof Szramowski
- 5.Pan Bolesław Tkacz

**BURMISTRZ**  
mgr Tadeusz Koral



Kopie uchwały otrzymał: *[Signature]* Włodz. Cukm.

Chełmża, dnia .....

**P R O T O K Ó Ł**

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
- 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a. nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego  
Aleksandra i Franciszek Łuczyńscy  
zam. Chełmża, ul. 1 Maja 3.

**§ 1.**

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1529 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 31462 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 27 obręb 9 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą i dachówką, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 487,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 487,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.643,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni 41,40 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 9635/143775 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - opłata została uiszczona bezpośrednio biegłemu.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:	
wartość lokalu	6.643,00 zł
wartość gruntu	487,00 zł
koszt wyceny	-
<b>łącznie :</b>	<b>7.130,00 zł</b>

słownie: siedemtyścystotrzydzieścizłotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 1.130,00 zł nabywcy zobowiązują się wpłacić najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 6).

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 6.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres **6** lat.

Spłacanie rat odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

Nabywający lokal mieszkalny ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20 % pozostalej w danym momencie do spłaty kwoty, o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80 %.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalcenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....  
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

  
.....  
.....