

Uchwała Nr 311/98...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 23. lutego. 1998 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani **Reginie Klamann** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKA.8174-75/86 z dnia 18.08.1986 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 18 składający się z 1 pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 16,80 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 2346/39628 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.681,00 zł słownie: dwatysiącesześćsetosiemdziesiątjedenzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Franciszek Kuczka
- 3. Pan Krzysztof Szramowski
- 4. Pan Bolesław Tkacz

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Otrzymał:
1. Wydz. GK M -

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

Chełmża, dnia 23.02.1998

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu ...23..lutego..1998..r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami / wcą / lokalu mieszkalnego

Panią Reginą Klamann
zam. Chełmża ul. Głowackiego 18/6

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 643 m², położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego oznaczona w księdze wieczystej nr 31414 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 44 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Pani Regina Klamann zajmuje lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKA.8174-75/86 z dnia 18.08.1986 r. wydanej z upoważnienia Naczelnika Miasta i Gminy Chełmża, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.
3. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu pod budynkiem, która wynosi 241,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 241,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 2.681,00 zł.

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 16,80 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2346/39628 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia raportu z wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	-	2.440,00 zł
- wartość gruntu	-	241,00 zł
- koszt wyceny	-	został pokryty w kasie Urzędu Miasta
r a z e m. :		2.681,00 zł

słownie: dwatysiącesześćsetosiemdziesiątjedenzłotych

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 681,00 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 2.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat wraz z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego

miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 4.

Nabywcy zobowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszt spisania aktu notarialnego pokrywają nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....*Włocławek*.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....