

Uchwała Nr 340/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 11 maja 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Leokadii Sielskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy o najem lokalu mieszkalnego z dnia 29.11.1962 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 25a składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, ppokoju i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 70,48 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 7048/85386 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 12.396,00 zł. słownie: dwanaścietysięcytrzytadziewięćdziesiątsześćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ch - 06.05.98/

*Kopię udziawaty draymami
A. Włob. Okr.*

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Korał
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka

19

Chełmża, dnia 6 maja 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANIĄ LEOKADIĄ SIELSKĄ
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 25 A/ 4

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 388 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 25 oznaczona w księdze wieczystej nr 29897 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 4/2 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 28 listopada 1962 r. wydanej zawartej z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 272,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w kwocie 68,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 12.078,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 70,48 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 7048/85386 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	12.078,00 zł,
wartość I opłaty roczne	-	68,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł
łącznie :		12.396,00 zł

słownie: dwanaścietysięcytrzystadzieściadzieśiątsześćzłoty.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

- | | | |
|---|---|-------------|
| Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi | - | 3.019,00 zł |
| Do zapłaty pozostaje | - | 9.059,00 zł |
| + koszt wyceny | - | 250,00 zł |

- 3 -

+ I opłata roczna	-	68,00 zł
r a z e m :		9.377,00 zł

słownie: dziewięćtystrzysiedemdziesiątsiedemzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Sielska
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....