

Uchwała Nr 341/98
Zarządu Miasta Chełmży
z dnia 11. maja 1998 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) i § 2 uchwały nr XLVII/ 325 /98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta** uchwała co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży pomieszczenie garażowe znajdujące się w budynku mieszkalnym stanowiące współdział we wspólnych częściach budynku i w gruncie w wysokości 2400/23308 części, położone w Chełmży przy ulicy Kościuszki 57 na działce oznaczonej numerem 18/11 z obrębu 12 o powierzchni 587 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 32191.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

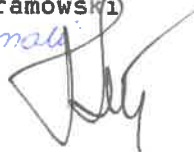
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski
5. Pan Krzysztof Szramowski

*Kopie uchwały otrzymane
w Wydz. GKM -*



Uh - Ob. Os. 98/

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD U MIASTA CHEŁMŻA
Tr. 477



BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Uzasadnienie do uchwał
dotyczących sprzedaży nieruchomości położonej
przy ul. Kościuszki 57.

W załączeniu przedkładamy projekty uchwał dotyczące sprzedaży poszczególnych części wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej zwanej lecznicą weterynaryjną, położoną w Chełmży przy ulicy Kościuszki 57.

Decyzja o sprzedaży poszczególnych części nieruchomości została podjęta przez Zarząd Miasta w dniu 8 grudnia 1997 r.. Pod taką formę sprzedaży został sporządzony podział geodezyjny działki gruntu oznaczonej numerem 18 o łącznej powierzchni 1.43.37 ha.

Zgodnie z załączonymi projektami uchwał, do sprzedaży byłyby przeznaczone n/w nieruchomości, których wartość zgodnie z sporządzoną wyceną przez biegłego wraz z wliczeniem kosztów sporządzenia tej wyceny oraz podziału geodezyjnego wynosi odpowiednio:

1. dz. niezabudowana nr 18/13 o powierzchni 1331 m² - za cenę 10.500,- zł,
2. dz. niezabudowana nr 18/4 o powierzchni 5239 m² - za cenę 38.500,- zł,
3. dz. zabudowana bud. lecznicy weterynaryjnej nr 18/3 o powierzchni 1586 m² za cenę - 40.000,- zł,
4. dz. zabudowane garażami murowanymi nr 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9 o powierzchni od 20 m² do 26 m² - za cenę po 3.500,- zł każdy,
5. pomieszczenie garażowe znajdujące się w budynku mieszkalnym w wysokości 2400/23308 części całości - za cenę 3.700,- zł,
6. pomieszczenie użytkowe znajdujące się w budynku mieszkalnym w wysokości 4108/23309 części całości - za cenę 8.500,- zł.

W chwili obecnej część gruntu jest dzierżawiona przez Pana Kicińskiego, który zawarł umowę dzierżawy na okres 3 lat, a która kończy się dnia 31 grudnia 1999 r.. Najemcą lecznicy jest Pan Wiliński, a umowa zawarta jest na czas nieokreślony i tu problemu z jej rozwiązaniem nie byłoby zachowując umowny termin jej rozwiązania. Również garaże murowane są dzierżawione na czas nieokreślony.

Ze swej strony proponujemy sprzedaż bez wypowiedzenia umów, a ewentualni nabywcy sami zdecydują o tym czy rozwiązywać umowy czy nie. Jedynie w przypadku umowy czasowej nabywca byłby zobowiązany do zachowania trwania tej umowy do końca 1999 r..

ISz/ISz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński