

Uchwała Nr356/98.....
Zarządu Miasta Chełmża z dnia1 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz. 74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Melanii Zielińskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 1.09.1968 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,06 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5906/175723 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 13.223,00 zł. słownie: trzynaścietysięcydwieściedwadziesiątrzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Stanisław Jaworski
4. Pan Franciszek Kuczka

mgr HENRYK WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Ch. 27.06.98

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 18 maja 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 18.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MELANIA ZIELIŃSKA

zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12/12

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 881 m² położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12 oznaczona w księdze wieczystej nr 11851 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 23/1 i 23/2 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 39 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal handlowy.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 1968 r. wydanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 260,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 65,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 12.908,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 59,06 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 5906/175723 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	12.908,00 zł
wartość I opłaty rocznej	65,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie :	13.223,00 zł

słownie: trzynaścietysięcydwieściedwadziesięcitrzyzłote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 523,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splata pozostałej kwoty w wysokości 12.700,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym a wpłaty nieznacznie należy do ostatniego dnia danego miesiąca

